



Espaço Comercial em Gafanha da Encarnação de 1817,00 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	USD 10,515.35

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Stadt:	Ílhavo
Postleitzahl:	3830-527
Veröffentlicht:	01.05.2025

Beschreibung:

Armazém Industrial com Escritórios | Zona Industrial da Mota – Ílhavo, Aveiro.

Oportunidade única numa das zonas empresariais mais prestigiadas da região.

Situado na consolidada Zona Industrial da Mota, em Ílhavo – um polo de referência no panorama empresarial do distrito de Aveiro – este pavilhão industrial de elevada qualidade construtiva representa uma solução estratégica e pronta a operar para empresas dos setores industrial, logístico ou de armazenagem.

Com uma localização central e acessibilidades excecionais, o imóvel está inserido numa área rodeada por empresas de renome, garantindo não só visibilidade como também uma logística eficiente. Destaca-se pela sua versatilidade funcional, excelente estado de conservação e conjunto completo de infraestruturas, que integram tanto área industrial como escritórios/showroom.

Composição do Imóvel

Piso Térreo

Nave Industrial com 1.817 m² de área bruta, pé-direito elevado (entre 8,70 m e 10,12 m), ideal para armazenagem vertical ou instalação de ponte rolante.

Duas amplas entradas para cargas e descargas, com portões de grandes dimensões.

Refeitório com cerca de 90 m² e instalações sanitárias equipadas (masculinas e femininas).

Recepção ampla e luminosa, com sala de espera e casa de banho de apoio.

Acesso direto da recepção à nave industrial.

Possibilidade de inclusão de logradouro lateral com 715 m², com acesso direto ao portão de cargas



pesadas.

Estacionamento privado para 10 viaturas, complementado com estacionamento público em espinha.

1.º Piso – Escritórios / Showroom

Acesso através de escadaria interior a partir da recepção.

Ampla espaço em open space, com abundante luz natural e conforto térmico, providenciado por caixilharia em vidro duplo.

Ideal para showroom, escritórios administrativos, área de reuniões ou exposição de produtos.

Espaço facilmente modular conforme as necessidades do seu negócio.

Pontos Fortes

Localização premium numa das zonas industriais mais valorizadas de Aveiro.

Imóvel pronto a funcionar, sem necessidade de intervenções.

Combinação perfeita entre armazém, escritórios e showroom.

Excelente estado de conservação, tanto a nível estrutural como funcional.

Elevado potencial de valorização e rentabilidade.

Ideal para empresas em fase de crescimento, expansão ou reorganização logística.

Versatilidade de uso, com possibilidade de instalação de até 7 courts de Padel no interior do pavilhão (79 m x 23 m).

Este imóvel oferece uma combinação única de prestígio empresarial, funcionalidade e localização estratégica. Quer esteja à procura de um novo centro logístico, espaço de produção ou sede corporativa com showroom integrado, esta é uma oportunidade que merece a sua atenção.

Agende já a sua visita.

Contacte-nos para mais informações ou para conhecer outros ativos de características semelhantes.

#ref: 140413

Gebaut: 2001

Allgemein

Badezimmer: 3

Fertige m²: 1817 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T98931/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 140413



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

