Espaço de lazer em Esgueira de 520,00 m^2

Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 517,826.85

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Stadt:	Aveiro
Postleitzahl:	3800-364
Veröffentlicht:	23.09.2024

Beschreibung:

Grande Oportunidade de Investimento em Aveiro!

Se procura um imóvel versátil e com um enorme potencial, esta é a oportunidade que não pode perder! Situado a apenas 2 km do centro de Aveiro, este espaço único oferece inúmeras possibilidades de investimento, seja para uso comercial ou residencial.

Com licença para espetáculos, restaurante, discoteca/bar, o edifício possui uma área total de 520m^2, inserido num terreno de 2141m^2, totalmente murado e com um generoso estacionamento que pode acomodar dezenas de automóveis.

A localização e o tamanho do terreno tornam este imóvel extremamente flexível. O edifício, sendo isolado, apresenta a possibilidade de reabilitação, podendo ser transformado numa habitação própria ou dividido em vários apartamentos, ideais para o mercado de arrendamento.

O terreno, com 81 metros de frente, também oferece uma excelente oportunidade para construir uma moradia isolada. Uma parte do terreno, com 24 metros de frente, pode ser destacada para este fim, permitindo uma área de implantação de 207m^2.

Este é um imóvel que combina localização privilegiada, espaço e inúmeras possibilidades de desenvolvimento. Seja para habitação, comércio ou investimento, este é o local ideal para realizar o seu

projeto.

Como consultor independente na rede IAD Portugal, a minha missão é encontrar as melhores soluções para clientes, quer sejam vendedores ou compradores.
Trabalho com uma vasta rede de especialistas e parceiros, oferecendo um serviço completo e seguro, colaborando também com agências e consultores licenciados.
Estou disponível para ajudar em todas as etapas do processo imobiliário, assegurando segurança e tranquilidade.
#ref: 127202

Gebaut:	2008

Allgemein

Badezimmer:	4
Fertige m^2:	520 m^2

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	12

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/ZAZY-T94034/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:	127202