



## Morada V4+1 com piscina e jardim, para venda, em Aveiro



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,533,178.19

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Veröffentlicht:	24.09.2024

### Beschreibung:

Zum Verkauf steht eine Villa mit 4+1 Schlafzimmern und 312 m<sup>2</sup>; bebauter Fläche im Herzen von Aveiro, die von einem Garten und einem Swimmingpool umgeben ist und sich durch Komfort und Raffinesse auszeichnet.

Dieses Haus besticht durch seine hochwertige Verarbeitung, bei der der edle Holzfußboden hervorsticht, und sein funktionales Design sowie die Nutzung verschiedener Technologien, die es ebenso zeitgemäß machen.

Das große Wohn- und Esszimmer mit großzügigen Fenstern durchflutet den Raum mit natürlichem Licht und wird durch die voll ausgestattete offene Küche ergänzt, die bei den Mahlzeiten für gesellige Momente sorgt.

Der private Garten ist eine wahre Oase mit einem Swimmingpool und Grünflächen, ideal für heiße Tage; dieser Außenbereich im Erdgeschoss wird durch eine kleine Küche sowie einen überdachten Bereich ergänzt, der sich zum Garten hin öffnet.

Eine Oase der Ruhe und des Luxus, wo jedes Detail durchdacht wurde, um das Wohlbefinden zu gewährleisten.



In **Gehweite zu allen Geschäften und Dienstleistungen**, **in der Nähe von Grünanlagen** und mit guter **Strassenanbindung.**

**CHARAKTERISTIK:**  
Grundstücksfläche: 225 <sup>m<sup>2</sup></sup>  
Implementierungsbereich: 104 <sup>m<sup>2</sup></sup>  
Área de Construção: 312 <sup>m<sup>2</sup></sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 5  
Garage: 2  
Energieeffizienz: A

**LUXIMOS Christie's International Real Estate** entstand aus dieser umfangreichen Erfahrung, tradition und technologischer innovation, unter Beachtung der höchsten standards der Ethik, Diskretion, Integrität und Professionalität, einen Beitrag zur Anerkennung und nachhaltiges Wachstum der Marke und die Zufriedenheit unserer Kunden, finden, Immobilien-Lösungen mit dem unverwechselbaren Merkmale, die Sie suchen.

Lic AMI 9063  
Gebaut: 2024

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 5  
Grundstücksgröße: 225 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/WBID-T8774/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T8774/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: ls05243-It09

