



## Morada V7 de charme, para venda, Aveiro



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,523,622.03

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Stadt:	Esgueira
Veröffentlicht:	06.11.2024

### Beschreibung:

<p>Fantastisches <strong>jahrhundertealtes Anwesen</strong>, das <strong>Geschichte, Charme und Eleganz</strong> ausstrahlt, in der charmanten Stadt Esgueira, in Aveiro.</p>

<p>Diese <strong>denkmalgesch&uuml;tzte</strong> Immobilie stammt aus dem Jahr 1929 und wurde unter Beibehaltung des urspr&uuml;nglichen Designs <strong>komplett renoviert und umgestaltet</strong>, was eine einzigartige Gelegenheit bietet, in einem <strong>Haus voller Geschichte und Raffinesse</strong> zu leben.</p>

<p>Die Villa erstreckt sich &uuml;ber <strong>drei Etagen</strong> auf einem Grundst&uuml;ck von 1.250 Quadratmetern und verf&uuml;gt &uuml;ber einen <strong>weitol&uuml;ufigen Garten mit B&uuml;men</strong>, der ideal ist, um die Natur in Ruhe zu genie&szlig;en. Au&szlig;erdem gibt es einen <strong>Swimmingpool, einen Grillplatz, eine &uuml;berdachte Au&szlig;enk&uuml;che</strong> und einen Anbau, der als Lager und Weinkeller genutzt wird, sowie einen &uuml;berdachten Parkplatz f&uuml;r vier Autos. Das Haus ist auch mit Solar- und Fotovoltaikpaneele f&uuml;r eine bessere Energienutzung ausgestattet.</p>

<p>Im Erdgeschoss befindet sich eine sehr gro&szlig;e, f&uuml;r die damalige Zeit charakteristische Halle, die mit dem <strong>gemeinsamen Ess- und Wohnzimmer mit Kamin</strong>, der <strong>voll ausgestatteten K&uuml;che</strong> sowie einem <strong>Salon</strong>, einem <strong>nach</em></strong> Osten ausgerichteten <strong>Schlafzimmer <em>mit eigenem Bad</em></strong> und einem G&uuml;stebad verbunden ist.</p>



Im ersten Stock befindet sich der private Bereich mit vier Schlafzimmern, zwei davon mit eigenem Bad, einer Bibliothek und einem Büro sowie einem kompletten Bad.

Im obersten Stockwerk befindet sich ein großes Wohnzimmer, das in ein geräumiges Wohn- und Spielzimmer umgewandelt wurde, sowie zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Die Details dieser Immobilie sind bemerkenswert, von den exotischen Holzern bis hin zu den Fliesen, den handgefertigten Paneelen und den fantastischen, maßgefertigten Buntglasfenstern, die die Originalität und Exklusivität der Ausstattung unterstreichen. Alle Möbel und Türen wurden nach Maß angefertigt, was die Exklusivität der Villa noch weiter unterstreicht, und die handgefertigten und restaurierten Decken verleihen den Innenräumen Persönlichkeit und Raffinesse.

Die Villa ist verkehrstechnisch sehr gut angebunden, in der Nähe der Autobahn und zahlreicher Dienstleistungen.

**CHARAKTERISTIK:**  
Grundstücksfläche: 1 250 m<sup>2</sup>  
Implementierungsbereich: 165 m<sup>2</sup>  
Área de Construção: 604 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 6  
Garage: 4  
Energieeffizienz: D

LUXIMOS Christie's International Real Estate International Real Estate entstand aus dieser umfangreichen Erfahrung, tradition und technologischer innovation, unter Beachtung der höchsten standards der Ethik, Diskretion, Integrität und Professionalität, einen Beitrag zur Anerkennung und nachhaltiges Wachstum der Marke und die Zufriedenheit unserer Kunden, finden, Immobilien-Lösungen mit dem unverwechselbaren Merkmale, die Sie suchen.

Gebaut: 1929

## Allgemein

Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 6  
Grundstücksgröße: 1250 m<sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/WBID-T8041/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/WBID-T8041/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt  
<https://www.imlix.com/de/>

---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:

ls05117

