



## Wine Storage and Marketing Facilities in Sangalhos - Anadia, Aveiro



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 1,390,000

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Stadt:	Anadia
Veröffentlicht:	13.11.2024

### Beschreibung:

Das als 'Caves do Freixo' bekannte Anwesen des Unternehmens, das früher dort tätig war, entspricht Industrieanlagen für die Lagerung und Vermarktung von Wein mit einer Bruttobaufläche von insgesamt 10.512 m<sup>2</sup>, die in 3 separate Gebäude unterteilt sind:

Das Gebäude (A) mit Blick auf die EN235, die als öffentlicher Haupteingang dient, verfügt im Erdgeschoss über Sozialräume mit einem Kundenempfangsraum und einer Bar, einer Küche, einem Lagerhaus und einem Innenhof, einem Innenhof, der gutes natürliches Licht in die Innenräume lässt. Im ersten Obergeschoss befinden sich die Büros, Labore und verschiedene Unterstützungsräume.

Statistisch gesehen hat es eine Stahlbetonkonstruktion, Ziegelwände und ein schräges Dach, das mit Keramikziegeln verkleidet ist. Was die Oberflächen betrifft, so sind die Böden meist mit Keramikfliesen verkleidet, obwohl der Boden in einigen Bereichen mit Teppich oder Holz bedeckt ist. Die Wände sind verputzt und gestrichen oder mit Keramikfliesen verkleidet.

Hinter diesem Gebäude befindet sich ein weiteres (B) mit 3 Etagen, eine im Erdgeschoss und 2 im Untergeschoss. Das Erdgeschoss besteht aus mehreren Industriehallen mit einer Deckenhöhe von ca. 5 Metern, mit 2 Be- und Entladerampen auf der Rückseite, die von einer Terrasse aus zugänglich sind. Die Kelleretagen, die entweder über eine Treppe oder einen Lastenaufzug erreichbar sind, haben eine Deckenhöhe von rund 3 Metern und sind die eigentlichen Weinkeller.



Die Struktur besteht aus Stahlbeton, mit gemauerten Ziegelwänden und einem Dach aus Sandwichpaneelen, die auf einer Metallkonstruktion ruhen. Der Boden besteht aus geschliffenem Estrich und die Wände sind verputzt und gestrichen. Einige Räume haben gewölbte Decken.

Diese beiden Gebäude sind auf -1 Etage miteinander verbunden.

Das 3. Gebäude (C) ist durch die Rua do Pedregal von den anderen 2 Gebäuden getrennt. Es besteht aus 2 Lagerhallen mit separaten Eingängen, in denen sich Zementbottiche für die Lagerung von Wein befinden. Diese Lagerhallen verfügen über Stahlbetonkonstruktionen und gemauerte Wände. Das Dach besteht zum Teil aus Faserzement auf einer Metallkonstruktion und zum Teil aus Holz, das mit Keramikziegeln bedeckt ist.

Das Anwesen verfügt über zwei unabhängige Fahrzeugeinfahrten, eine von der EN235 und die andere von der Rua Pedregal. Das Hotel liegt im Zentrum der Gemeinde Sangalhos, neben der EN235, der Straße, die die Gemeinden Oliveira do Bairro, Anadia und Mealhada verbindet, und befindet sich auch in der Nähe der Zufahrtskreuzung für die AE A1 (Lissabon/Porto) und die IC2.

Energiekategorie: B

#ref:LANE\_7466\_V

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 11090 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 12210 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/PTTB-T1986/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/PTTB-T1986/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: LANE\_7466\_V

