



The Unique: apartamento de luxo T1 à venda em Aveiro



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 496,122.84

Standort

Land: Portugal
Staat/Region/Provinz: Aveiro
Veröffentlicht: 21.11.2024

Beschreibung:

Prächtige Ein-Zimmer-Wohnung zum Verkauf in der Luxus-Siedlung The Unique, entworfen von Eduardo Souto Moura, Gewinner des Pritzker-Preises, in Cais da Fonte Nova, Aveiro.

Diese Ein-Zimmer-Wohnung wurde vom renommierten Architekten Eduardo Souto Moura, Gewinner des Pritzker-Preises 2011, entworfen und zeichnet sich durch ihr elegantes Design und ihre großzügigen Räume aus, die sorgfältig geplant wurden, um ein luxuriöses Wohnerlebnis zu bieten. Es wurde mit hochwertigen Materialien gebaut, die ein helles und exklusives Ambiente garantieren, und bietet ein großes, offenes Wohnzimmer, das mit der voll ausgestatteten Küche verbunden ist, die ein modernes, minimalistisches und funktionales Design kombiniert. Außerdem gibt es eine Suite mit Einbauschränken und ein Badezimmer mit modernen Sanitäreinrichtungen.

Der große Balkon bietet eine natürliche Erweiterung des Innenraums und lässt viel natürliches Licht herein, und die verglasten Öffnungen betonen die Fassade des Gebäudes



und füllen die Räume mit **Licht**. Die hervorragende **Sonnenausrichtung** bietet einen **Panoramablick** auf die **Ria** und die umliegenden **Grünflächen**. Die ***brises-soleil*** in den Wohn- und Schlafzimmern sorgen für **thermischen Komfort** und **schützen** vor der Sonne, ohne die Aussicht zu beeinträchtigen.

Die Wohnungen sind mit **Heiz- und Kühlsystemen** & **ber Thermoventilatoren**, **Video-Gegensprechanlagen** und **Eingangstüren** mit **Zugangscode** ausgestattet. Im Erdgeschoss befinden sich Garagen mit **Vorinstallationen** für **Ladegeräte** & **Elektrofahrzeuge**, die die Nachhaltigkeit des Projekts unterstützen.

Das einzigartige Projekt wird das Gesicht von **Cais da Fonte Nova** verändern, indem es die **Ria de Aveiro**, die **Grünflächen** und das reiche **Jugendstilerbe**, das die Stadt **prägt**, harmonisch miteinander verbindet.

The **Unique** befindet sich in **Aveiros** **Cais da Fonte Nova** in einem **ruhigen Wohngebiet** mit Blick auf die **Ria de Aveiro** und bietet ein **luxuriöses Wohnerlebnis** in **Aveiros nobelstem Viertel**.

CHARAKTERISTIK:
Bereich: 58 ^{m²}
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Garage: 1
Energieeffizienz: A

LUXIMOS Christie's International Real Estate International Real Estate entstand aus dieser umfangreichen Erfahrung, tradition und technologischer innovation, unter Beachtung der höchsten standards der Ethik, Diskretion, Integrität und Professionalität, einen Beitrag zur Anerkennung und nachhaltiges Wachstum der Marke und die Zufriedenheit unserer Kunden, finden, Immobilien-Lösungen mit dem unverwechselbaren Merkmale, die Sie suchen.

Lic AMI 9063

Gebaut: 2025

Allgemein

Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Fertige m²: 58 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/WBID-T8869/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

IMLIX ID:

ls05277-t1-32c

