



Casa de aldeia T3 em Alvorge de 347,00 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 62,506.5

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Leiria
Stadt:	Ansiao
Postleitzahl:	3240-403
Veröffentlicht:	17.02.2025

Beschreibung:

Villa im Erdgeschoss und im ersten Stock mit einer Bruttobaufläche von 347 Quadratmetern.

Wissen Sie, was ein Belvedere ist?

Es ist ein erhöhter Ort, von dem aus man ein Panorama sehen kann, ein hoher Punkt mit einem weiten Horizont.

Dieses Grundstück ist aufgrund seiner Lage im Dorf ein außergewöhnlicher Aussichtspunkt!

Sobald man die ersten Häuser des Dorfes sieht, sieht man das Haus, von dem ich spreche - das letzte im Dorf, am höchsten Punkt und mit gutem Zugang.

Es hat ein Erdgeschoss, ein Obergeschoss und einen Hinterhof.

Wir steigen die Steintreppe hinauf, die uns in den ersten Stock führt: Links befindet sich ein funktionstüchtiges Bad und rechts ein Wohnzimmer und eine schöne Terrasse mit völlig freiem Blick auf das Tal und die Berge.

Außergewöhnlich!

Vom Wohnzimmer aus haben wir Zugang zu drei Schlafzimmern mit Fenstern, einem zweiten Wohnzimmer, Abstellraum und Küche mit Zugang zum Hinterhof.



Das Erdgeschoss besteht aus drei Abstellräumen, einem großen Keller und einer Garage.

Der Hinterhof ist von der Küche und direkt von der Straße aus zugänglich.

Hervorragender Platz für einen Gemüsegarten, Garten und/oder Freizeitraum.

Das Haus ist modernisierungs- und sanierungsbedürftig, aber alle tragenden Wände sind in ausgezeichnetem Zustand.

Es verfügt über einen öffentlichen Wasser- und Stromanschluss und einen Regenwasserspeicher.

Es bietet die Möglichkeit, ein sehr gemütliches Zuhause zu schaffen und im selben Gebäude eine Wohnung/kleines Haus zu vermieten.

Es hat eine privilegierte Sonnenausrichtung und ist mit der Sonne nach Süden ausgerichtet.

Das Dorf, das komplett mit portugiesischem Kopfsteinpflaster gepflastert ist, ist klein, aber sehr speziell!

„Ausgeschlossen von der SCE gemäß Artikel 18(2)(g) des Gesetzesdekrets 101-D/2020 vom 7. Dezember.“

Beschreibung der Immobilie:

- 347 Quadratmeter Bruttobaufläche
- 480 Quadratmeter Gesamtfläche des Grundstücks

Ausstattung:

- 1 unausgestattete Küche
- 3 Schlafzimmer
- 2 Wohnräume
- 1 Badezimmer
- Garage
- 3 Abstellräume
- Terrasse und Hof

Relevante Entfernungen:

- Lissabon 200 km entfernt
- Porto 160 km entfernt
- Autobahn 5 km entfernt
- Stadt Coimbra 25 km entfernt

#ref: 127222

Gebaut: 1937

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m ² :	347 m ²



Grundstücksgröße: 480 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 7

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T94049/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 127222

