



## Warehouse of 1200m<sup>2</sup> on a plot of 60841m<sup>2</sup>, in Pelariga, Pombal, Leiria



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,408,282.44

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Leiria
Stadt:	Pombal
Veröffentlicht:	16.03.2025

### Beschreibung:

Großes Lager mit mehr als 1200 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 60841 m<sup>2</sup>, neben der EN 1, in Pelariga, Pombal, Leiria.

Großes Hauptgebäude mit den Maßen ca. 20 x 50 Meter. Deckenhöhe von 6,2 Metern bis 8,5 Metern. Es verfügt über einen Büro- und Badezimmerbereich mit 2 Etagen, die ca. 15x7 Meter messen. Betonwände und Zementblöcke. Abdeckung aus gewelltem Zinkblech. Es verfügt über 3 große Eingangstore und einen unabhängigen Zugang zum Büro. Es verfügt über fünf Badezimmer, eines mit Dusche und ein Ankleidezimmer.

Seitenschiff, angrenzend und mit Zugang zum Hauptschiff, mit ungefähren Maßen von 25x8 Metern. Es verfügt über zwei unabhängige Außenzugangstore. Dieser Garagenplatz für Werkstätten verfügt über eine Grube für Wartungs- und Fahrzeugmechaniker.

Lager auf einem großen Grundstück von 6 Hektar neben der EN1, von denen sich 3 Hektar laut PDM auf urbanisierbarem Land befinden - Wohnfläche. Diese Klassifizierung des Bodens ermöglicht die Nutzung des Gebäudes für Wohnungen, Handel, Dienstleistungen und Einrichtungen für den kollektiven Gebrauch. Wirtschaftszweige des Typs 3, wie sie im PDM beschrieben werden, isolierte Fremdenverkehrsunternehmen und andere kompatible Unternehmen können weiterhin akzeptiert werden.

Ausgezeichnete Lage in einer hohen Gegend, in Pelariga, 5 Minuten von Pombal entfernt, mit allen



Annehmlichkeiten der Nähe. Hervorragender Zugang neben dem EN1/IC2. Auch ganz in der Nähe der Autobahnen IC8 und A1. Eine halbe Stunde von Leiria, Coimbra und Figueira da Foz entfernt. Zentrale Lage zwischen Lissabon und Porto, ca. 1h30 von diesen Hauptstädten entfernt.

Kommen Sie und treffen Sie und erweitern Sie Ihre Aktivität... Nutzen Sie diese Chance!

Energiekategorie: Befreit

#ref:MAG\_4031

Gebaut: 2004

## Allgemein

Badezimmer: 5

Fertige m<sup>2</sup>: 1200 m<sup>2</sup>

Grundstücksgröße: 60841 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/DWMT-T2393/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/DWMT-T2393/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: MAG\_4031

