



Two Stores and Warehouse for sale in Caldas da Rainha



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 585,785.14

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Leiria
Stadt:	Caldas da Rainha
Postleitzahl:	2500
Veröffentlicht:	16.03.2025

Beschreibung:

Verkauf von zwei Geschäften und Lager in Caldas da Rainha mit 833m2 privater Fläche.

Alle mit unabhängigen Eingängen.

Geschäft 1: Ehemalige Filiale der Caixa Gera de Depósitos, komplett ausgestattet mit Klimaanlage und technischen Etagen, derzeit an eine Kirche vermietet.

Fläche im 1. Stock von 335 m2 Grundfläche, mit einigen Unterteilungen im Untergeschoss (Gesamtfläche: 50 m2).

Fünfjahresvertrag verlängerbar.

Miete 765,00 €.

Shop 2: Es ist derzeit an eine Versicherungsgesellschaft vermietet und mit Klimaanlage, technischen Böden, Speisekammer und 2 Badezimmern ausgestattet. Es hat mehrere Büros und auch einen guten Bereich im Untergeschoss.

Einjahresvertrag verlängerbar.

Einnahmen 2.520,89 €

Lager/Garage, es ist an einen Verein vermietet.

Einjahresvertrag verlängerbar.

Miete €350,00



Die gesamte Instandhaltung der Innenräume liegt in der Verantwortung der Mieter.

Möglichkeit, in einen Vermögenswert mit sehr attraktiven Renditen zu investieren.

Gebühr für Eigentumswohnungen €30,00 pro Monat

Monatlicher Wert 3.635,89 €

Rendite 8,7 %

Eigenkapitalwert 658.050,00 €

Energiekategorie: E

#ref:LOJPP003

Gebaut: 1988

Allgemein

Badezimmer: 2

Fertige m²: 804.98 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/THPZ-T6788/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: LOJPP003

