



Casa de Campo T6 em Real de 442,00 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 554,627.15

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Stadt:	Castelo de Paiva
Postleitzahl:	4550-670
Veröffentlicht:	16.03.2025

Beschreibung:

Luxusbauernhof in den „Zauberbergen“ – eine Oase der Eleganz und Tradition

Dieses einzigartige Anwesen liegt in den atemberaubenden „Magischen Bergen“, nur 15 Minuten von den Flüssen Douro und Paiva, den berühmten Passadiços do Paiva und Serra da Freita sowie 17 km von Arouca und 50 km von Porto entfernt.

Dieses prächtige 6,200 m² große Bauernhaus mit einem Haus mit 6 Schlafzimmern (5 Suiten) verbindet die Authentizität traditioneller rustikaler Architektur mit modernen Details und bietet geräumige, helle und anspruchsvolle Umgebungen, die von einer hervorragenden Sonneneinstrahlung profitieren.

Die Küche mit modernem Design und glatten Linien zeichnet sich durch eine funktionale und elegante Insel aus, während die Badezimmer einen zeitgenössischen Stil mit hochwertigen Materialien aufweisen. Das Anwesen ist mit Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, holzbefuerter Zentralheizung mit Ofen, Sonnenkollektoren, Klimaanlage in allen Räumen und einer intelligenten Heizung ausgestattet, die für Komfort und Energieeffizienz sorgen.

Komplementäre Räume und Funktionalität

Im Untergeschoss befinden sich:

Weingut komplett ausgestattet mit Mühle, Presse, Brecher und Edelstahltanks.

Studio- und Kreaionsraum.

Garage für 2 Autos.



Spielzimmer und Maschinenraum.
Drei Stützaufsätze.

Unter Beibehaltung ihres ursprünglichen Designs wurde die Villa sorgfältig mit einer sorgfältigen Auswahl nachhaltiger Materialien modernisiert und so eine perfekte Balance zwischen Design, Funktionalität und Verbindung mit der Natur geschaffen.

Äußeres und Beteiligung

Eingebettet in eine Umgebung absoluter Privatsphäre und Ruhe verfügt das Anwesen über ein Bio-Schwimmbecken (4 x 9 m), das neben Weinreben und der Olivenölproduktion auch als Tropfbewässerung für den Obstgarten mit rund 300 Obstbäumen dient.

Mit einer Hotellizenz (Agro Turismo) und in vollem Betrieb erhält der Bauernhof bei Booking eine hohe Bewertung (9,8), was ihn zu einer hervorragenden Investitionsmöglichkeit macht.

Hauptmerkmale

526 m² Bruttofläche

Grundstück von 7.500 m²

Terrasse und Balkon

Kamin und Einbauschränke

Sonnenausrichtung: Norden, Süden, Osten, Westen

Jüngster Bau (2015)

Zugang und Eigentum für Personen mit eingeschränkter Mobilität angepasst

Energieklasse: B

Wenn Sie auf der Suche nach einem luxuriösen Refugium inmitten der Natur sind, wo Komfort auf Tradition trifft, dann kommen Sie und entdecken Sie dieses einzigartige Anwesen im Herzen der Berge.

#ref: 121336

Zustand: Renoviert

Gebaut: 1961

Allgemein

Schlafzimmer: 6

Badezimmer: 6

Fertige m²: 442 m²

Grundstücksgröße: 6200 m²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 12

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T91863/?utm_cam



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

paign=multicast&utm_medium=web&utm_source=
IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID:

121336

