



Algarve, Faro Albufeira, Olhos D'agua building with restaurant and bar with accommodation.



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 938,790.47 |

Standort

| | |
|-----------------------|------------|
| Land: | Portugal |
| Staat/Region/Provinz: | Faro |
| Stadt: | Albufeira |
| Postleitzahl: | 8200-636 |
| Veröffentlicht: | 19.03.2025 |

Beschreibung:

Algarve, Faro Albufeira, Olhos D'agua Gebäude mit Restaurant und Bar mit Unterkunft.

Gebäude bestehend aus zwei Etagen, wo sich im Erdgeschoss ein Restaurant und eine Bar mit Lizenz befinden, die komplett ausgestattet und eingerichtet sind, und im Obergeschoss eine T2-Wohnung mit Küche, Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern mit Einbauschränken, Bad und zwei Balkonen.

Das Haus liegt auf einem Grundstück, das auch einen Mini-Gemüsegarten zulässt, Platz für die Autos der Kunden und eine geschlossene Garage an der Seite bietet.

Das Gebäude befindet sich neben der Straße Albufeira-Quarteira, mit einfachem und bequemem Zugang, mit ausgezeichneten Parkplätzen für Kunden, die Lage ist sehr gut für die Entwicklung einer kommerziellen Aktivität.

Die Zufahrtsstraße Albufeira - Vilamoura ist das ganze Jahr über eine der verkehrsreichsten an der Algarve, sowohl für Einwohner als auch für Touristen aller Nationalitäten, was ein äußerst wichtiger Faktor für die kommerzielle Qualität des Gebäudes ist.

Die Zusammensetzung des Gebäudes ist ideal für alle, die gemeinsam mit dem Wohnen in Eigenregie arbeiten und sich so besser diesem widmen können.



Albufeira ist die Gemeinde an der Algarve mit der höchsten Anzahl an Touristenbetten und diejenige, in der die Auslastung von Hoteleinheiten und lokalen Übernachtungsbetten am höchsten ist, ein Gebiet, in dem die Saisonalität weniger spürbar ist. Zu diesem hohen Vermietungswert tragen die gute Straßen- und Kommunikationsinfrastruktur, gemeinsame öffentliche Einrichtungen, gut diversifizierte Gewerbeeinheiten, herrliche Strände und die zentrale Lage an der Algarve, ca. 30 Minuten vom internationalen Flughafen Faro entfernt, maßgeblich zu dieser Auslastung bei.

gute immobilienanlage

Energiekategorie: E

#ref:GAP-8366

Allgemein

Badezimmer: 1
Fertige m²: 248 m²
Grundstücksgröße: 2245 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/BRIR-T55/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: GAP-8366

