



Vineyard Farm with Great Location in Avis



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 596,850.13

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Portalegre
Stadt:	Avis
Postleitzahl:	7480-181
Veröffentlicht:	27.03.2025

Beschreibung:

Entdecken Sie diesen herrlichen Bauernhof mit 7 Hektar (ha), nur 3 Minuten von Avis entfernt, mit hervorragender Anbindung an die Hauptstraße.

Eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die eine Investition in die Weinproduktion in Kombination mit einem geräumigen und komfortablen Zuhause suchen.

Geländemerkmale:

7 ha Gesamtfläche.

4,65 ha Rebfläche in voller Produktion:

4,5 ha rote Rebsorten.

0,15 ha weiße Rebsorten.

Weinberg gepflanzt im Jahr 2004.

Abwechslungsreicher Obstgarten mit 4.500 m².

6.500 m² sauberes Land, ideal für neue Landwirtschafts- oder Freizeitprojekte.

305 m² urbanisierbare Fläche.

Die Villa:

Erbaut im Jahr 2003, mit 234 m² Bruttofläche und einer einzigen Etage, bietet Komfort und Funktionalität.



Zusammensetzung:

- 1 großer Raum, perfekt für Familienfeiern.
- Geräumige und funktionale Küche.
- 4 komfortable Schlafzimmer.
- 1 Büro, ideal für Telearbeit oder Studium.
- 3 Badezimmer (einschließlich eines sozialen Badezimmers).
- Unabhängige Wäscherei.

Erstklassige Lage:

Direkt an der Hauptstraße, mit schnellem und einfachem Zugang.
Nur 3 Minuten von Avis entfernt, so dass die Nähe zu Dienstleistungen, Handel und Infrastruktur gewährleistet ist.

Dieser Bauernhof ist ideal für diejenigen, die in den landwirtschaftlichen Sektor investieren möchten, insbesondere in die Weinproduktion, oder für diejenigen, die einen ländlichen Raum mit allen modernen Annehmlichkeiten suchen.

Verpassen Sie nicht diese einmalige Gelegenheit!

Für weitere Informationen oder um einen Besuch zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns jetzt.

Energiekategorie: F

#ref:QUIJPD001

Gebaut: 2002

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Fertige m²: 233.6 m²
Grundstücksgröße: 69804.5 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/THPZ-T9690/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: QUIJPD001



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

