



Casa T3 em Oiã de 225,00 m²



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 375,698.2

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Aveiro
Stadt:	Oliveira do Bairro
Postleitzahl:	3770-068
Veröffentlicht:	05.04.2025

Beschreibung:

Villa mit 3 Schlafzimmern in Carris/Oiã: Komfort, Eleganz und Bequemlichkeit

Entdecken Sie diese prächtige Villa mit 3 Schlafzimmern in Carris/Oiã, die in einer ruhigen Wohngegend liegt, aber dennoch alle wichtigen Dienstleistungen für ein qualitativ hochwertiges tägliches Leben leicht erreichen kann.

Diese Villa zeichnet sich durch ihre Architektur aus, die einen zeitgenössischen Stil mit traditionellen Akzenten verbindet und eine einzigartige und einladende Atmosphäre schafft. Das Haus besteht aus einem einzigen Erdgeschoss und bietet eine funktionelle und praktische Aufteilung, die auf den täglichen Komfort und das Wohlbefinden ausgerichtet ist.

Beim Betreten des Hauses werden Sie von einem geräumigen 36 m² großen Wohnzimmer empfangen, das sich perfekt für gesellige Treffen und Freizeitgestaltung eignet. Die voll ausgestattete Küche mit einer einladenden Essecke ist ideal für alle, die gerne kochen. Die Villa verfügt außerdem über eine Waschküche und einen 32 m² großen Mehrzweckraum, der vielseitig genutzt und an Ihre Bedürfnisse angepasst werden kann.

Im privaten Bereich gibt es eine geräumige Suite mit einem kompletten Badezimmer und einem großzügigen Einbauschränk sowie zwei weitere Schlafzimmer mit Einbauschränken und einem kompletten Badezimmer, das mit Sanitärobjekten der renommierten Marke Sanindusa, der Serie Sanlife, ausgestattet ist.

Die Helligkeit ist eine der Stärken der Villa, da die großen Fenster jeden Raum mit natürlichem Licht füllen. Die PVC-Fensterrahmen mit Doppelverglasung und thermischer Trennung sorgen für thermischen und akustischen Komfort, ergänzt durch Lamellenfensterläden, die die notwendige Privatsphäre



garantieren.

Die Liebe zum Detail zeigt sich in jedem Detail, von den Gipskartondecken über die Außenverkleidung mit WDV-System bis hin zur effizienten Wärmepumpe, die zu einer hervorragenden Energieeffizienz beiträgt.

Der Zugang zur Villa wird durch ein individuelles Tor mit Video-Gegensprechanlage oder durch ein automatisches Tor für Fahrzeuge erleichtert.

Die Lage ist ein weiterer Pluspunkt dieser Villa. Nur wenige Minuten zu Fuß oder mit dem Auto entfernt finden Sie Supermärkte, Apotheken, Konditoreien, Restaurants, Freizeitparks, ein Privatkrankenhaus und eine breite Palette von öffentlichen und privaten Dienstleistungen. In weniger als 5 Minuten haben Sie Zugang zu Kindergärten, Schulen, Tankstellen und dem Bahnhof.

Die Nähe zu den wichtigsten Straßen des Landes, wie der A1, A25, A17 und IC1, garantiert zudem eine ausgezeichnete Mobilität. Der Flughafen Porto ist etwa eine Stunde entfernt, und die schönen Städte Aveiro und die Strände von Barra und Costa Nova sind nur wenige Kilometer entfernt.

Dies ist die ideale Gelegenheit, um komfortabel, stilvoll und praktisch zu wohnen. Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen!

#ref: 119691

Neu: Ja

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	225 m ²
Grundstücksgröße:	1000 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 9

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/ZAZY-T92342/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 119691

