



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 4,037,781.36

Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Faro
Stadt:	Albufeira
Veröffentlicht:	09.04.2025

Beschreibung:

Luxuriöse Villa mit Meerblick

Diese prachtvolle Villa befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 4.625 m² und vereint Eleganz, Komfort und Privatsphäre in exklusiver Lage. Mit einer Wohnfläche von 1.200 m² und sechs Suiten besticht sie insbesondere durch die 100 m² große Mastersuite mit Badezimmer (Dusche und Badewanne), großzügigem Ankleidezimmer, zwei Balkonen mit direktem Meerblick und einem stilvollen Kaminofen.

Die Immobilie bietet ein einzigartiges Erlebnis für Erholung und Lebensqualität, mit beheiztem Pool, wunderschönen, eingewachsenen Gärten und einem eleganten Außenbereich mit Essplatz und Grill.

Im Inneren wurde alles auf Komfort und Stil ausgelegt: eine Bibliothek mit Kamin, ein großzügiges Wohnzimmer mit Kamin und Teesalon sowie ein Freizeitraum mit Billardtisch und Bar. Das Esszimmer ist direkt mit dem Wohnbereich und einer großen Außenterrasse verbunden – ideal für gesellige Stunden.

Die voll ausgestattete Küche verfügt über Kochfeld, Herd, Kühl-Gefrierkombination und Geschirrspüler sowie einen gemütlichen Frühstücksraum.

Für ganzjährigen Komfort ist die gesamte Villa klimatisiert.

Auch die Sicherheit kommt nicht zu kurz: Das gesamte Außengelände ist mit CCTV und 14 Überwachungskameras gesichert. Der Parkplatz bietet vier Garagenboxen sowie ein Carport für vier



weitere Fahrzeuge.

In bester Lage gelegen, ist der Strand in nur 15 Gehminuten erreichbar. Zudem bietet die Immobilie eine ausgezeichnete Investitionsmöglichkeit: Eine Einheit kann als Hauptwohnsitz und die andere als lokale Ferienunterkunft (AL) genutzt werden – mit zusätzlicher Rendite.

Mit großzügigem Grundstück, atemberaubender Aussicht und allen Annehmlichkeiten für ein Leben im Luxus ist dies das perfekte Objekt für alle, die Exklusivität, Komfort und eine starke Kapitalanlage suchen.

Vereinbaren Sie jetzt einen Besichtigungstermin!

Allgemein

Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	7
Fertige m ² :	710 m ²
Grundstücksgröße:	1273 m ²

Gebäudedetails

Anzahl der Garagen:	1
---------------------	---

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/LCIR-T4527/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	sort23297
-----------	-----------

