



## Quinta T14 em Vilarinho dos Freires de 1424,00 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 1,512,626.15

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Vila Real
Stadt:	Peso da Régua Municipality
Postleitzahl:	5050-361
Veröffentlicht:	04.05.2025

### Beschreibung:

Bauernhof mit einer Gesamtfläche von 30 962 m<sup>2</sup>, mit Prunkhaus auf drei Etagen, mit mehr als 20 Zimmern und sehr guter Sonneneinstrahlung (Westen).

Das Dach ist trotz einiger Eingriffe in einem relativ guten Zustand. Die Küche wurde vor etwa zwei Jahren umgebaut. Haus mit sehr hoher Decke, die Böden der zweiten und dritten Etage sind aus Holz. Der dritte Stock ist Dachgeschoss und besteht aus zwei unabhängigen Teilen.

Es ist auch zu beachten, dass es eine Kapelle gibt, die ein integraler Bestandteil des Hauses ist, mit direktem Zugang vom Haus (einem der Schlafzimmer) zum Inneren der Kapelle.

Das Anwesen verfügt auch über drei unabhängige kleinere Häuser mit guten Bereichen. Es hat eine Wassermine und einen Stausee.

Mit viel Ackerland ist die dominierende Ernte der Olivenhain.

Das Anwesen befindet sich im Dorf Persegueda und ist in der abgegrenzten Region Douro eingefügt. Die umliegende Landschaft ist geprägt von Weinbergen und Olivenbäumen, die von der UNESCO zum Weltkulturerbe erklärt wurden.

Mit einer sehr guten Anbindung an diese Region, liegt es in unmittelbarer Nähe der N313, nur 7 km von



---

Régua (ca. 10 min mit dem Auto) und 19 km von Vila Real (ca. 25 min) entfernt.

Der internationale Flughafen Francisco Sá Carneiro (OPO) ist 125 km entfernt.

Beachten Sie, dass es die Möglichkeit gibt, mehr Gelände einzubeziehen.

Möbel sind nicht enthalten.

Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an.

#ref: 62040

## Allgemein

Schlafzimmer:	14
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	1424 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	30962 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T67553/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T67553/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 62040

