



Novo apartamento T4 Duplex à venda no ICON Sailor, Praia da Barra, Aveiro, Portugal



Agenten-Info

Name: ArKadia
Name der Firma:
Land: Vereinigtes Königreich
Telefon:
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen
Preis: USD 1,155,885.77

Standort

Land: Portugal
Staat/Region/Provinz: Aveiro
Stadt: Gafanha da Nazare
Veröffentlicht: 07.05.2025

Beschreibung:

Im Herzen von Praia da Barra, wo sich die Flussmündung und das Meer treffen, besticht diese neue 4-Schlafzimmer-Duplex-Wohnung in der ICON Sailor-Wohnanlage durch reichlich natürliches Licht in jedem Raum, moderne und funktionale Architektur und hochwertige Ausstattung. Die Balkone und die große Terrasse bieten eine Atmosphäre von Eleganz und Komfort, die eine perfekte Verbindung zwischen Strand und Stadtleben ermöglicht.

Die Wohnung mit vier Schlafzimmern verfügt über getrennte und elegante Bereiche mit Außenbereichen, in denen man in aller Ruhe die Brise des Atlantischen Ozeans genießen kann, während man eine unglaubliche Aussicht genießt. Außerdem verfügt sie über vier Parkplätze, die ein Maximum an Komfort und Sicherheit garantieren.

Das zeitgenössische Design dieser Wohnung wird durch eine hochwertige Ausstattung ergänzt. Die Balkone, die Terrasse und die großen



Fenster lassen viel natürliches Licht herein. Das Wohnzimmer ist geräumig und vielseitig, während die Küche mit modernen und funktionellen Geräten ausgestattet ist.

Thermisch geschnittene Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung sowie elektrische Verdunkelungsvorhänge sorgen für mehr Privatsphäre. Auf den Balkonen und der Terrasse sorgen die Glasgeländer mit einem versteckten Profil für Geräumigkeit und verleihen dem Raum ein modernes und diskretes Design. Die Klimaanlage sorgt für eine effiziente und individuelle Regelung der Temperatur in jedem Zimmer.

Die Lage ist eine der Attraktionen dieser Wohnung in Praia da Barra, in einer ruhigen und sicheren Gegend zwischen der Gelassenheit der Ria de Aveiro und der Großartigkeit des Meeres, mit einfachem Zugang zu Stränden, Restaurants und Geschäften.

CHARAKTERISTIK:
Bereich: 181 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Garage: 4
Energieeffizienz: A

EIGENSCHAFTEN:

- Terrasse mit 135,20 m².

LUXIMOS Christie's International Real Estate International Real Estate entstand aus dieser umfangreichen Erfahrung, tradition und technologischer innovation, unter Beachtung der höchsten standards der Ethik, Diskretion, Integrität und Professionalität, einen Beitrag zur Anerkennung und nachhaltiges Wachstum der Marke und die Zufriedenheit unserer Kunden, finden, Immobilien-Lösungen mit dem unverwechselbaren Merkmale, die Sie suchen.

Lic AMI 9063

Gebaut: 2026

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4
Fertige m²: 181 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/WBID-T8939/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: ls05287-h



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

