



Quinta Boutique no coração do Douro Vinhateiro



Agenten-Info

| | |
|-----------------|--|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Anzeigen-Details

| | |
|----------------|------------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | USD 2,273,544.74 |

Standort

| | |
|-----------------------|------------|
| Land: | Portugal |
| Staat/Region/Provinz: | Vila Real |
| Veröffentlicht: | 02.06.2025 |

Beschreibung:

<p>Atemberaubender Bauernhof im Herzen der abgegrenzten Douro-Region, in Santa Marta de Penaguião.</p>

<p>Es verbindet zeitgenössische Architektur mit typischen Materialien der Douro-Region, wie z. B. die mit Schiefer verkleideten Außenwände und Mauern, die Eisengeländer oder das portugiesische Pflaster an den Zugängen zum Haus.</p>

<p>Es befindet sich in einer sicheren und ruhigen Gegend und bietet einen einzigartigen Panoramablick auf die Schönheit des Douro-Tals, nämlich den Fluss, die Weinberge und die Berge.</p>

<p>Die Zimmer sind geräumig und luxuriös ausgestattet, im Einklang mit einer eleganten Dekoration und perfekt eingerahmt in einem ländlichen Raum, mit neutralen Tönen, die einen ausgewogenen und gemütlichen Raum mit Elementen, die die Einfachheit der zeitgenössischen architektonischen Eleganz, in der Tradition der Douro Weingüter umrahmt kombinieren.</p>

<p>Im Erdgeschoss ist das Wohnzimmer durch die großen Fenster und Balkone, die den Lichteinfall vervielfachen und die Douro-Landschaft einrahmen, mit natürlichem Licht erfüllt. An das Wohnzimmer schließt sich eine moderne, mit Bosch-Geräten ausgestattete Küche an, die einen großen und funktionalen Raum von mehr als 80 m2 bildet. Das Erdgeschoss verfügt auch über eine



Gästetoilette, eine Waschüche und einen Umkleideraum mit direktem Zugang nach draußen, um den Pool zu unterstützen.</p>

<p>In der unteren Etage, die den Hang der Weinbergterrassen respektiert, befinden sich 4 Schlafzimmer, alle mit eigenem Bad, die mit einfachen Linien dekoriert sind und eine intime und abgeschiedene Atmosphäre schaffen. Die Schlafzimmer haben Einbauschränke und elegante Marmorbäder mit direktem Licht. Das Hauptschlafzimmer hat auch einen begehbaren Kleiderschrank. Alle Zimmer verfügen über einen Balkon mit Blick auf die Weinberge und den Douro-Fluss.</p>

<p>In einer lärmfreien Umgebung bietet der Außenbereich eine Reihe von Erlebnissen in den verschiedenen Freizeitbereichen wie dem Essbereich, dem Infinity-Salzpool, dem Balkon, dem Garten und dem Weinberg. Im Außenbereich befinden sich mehrere Obstbäume, Akazien und ein Olivenhain mit Olivenölproduktion.</p>

<p>Das Anwesen umfasst eine kleine Unterstützung Haus für die landwirtschaftliche Tätigkeit, mit einem Bad.</p>

<p>Ausgestattet mit Hausautomatisierungssystem, mehreren Überwachungskameras, Alarmanlage, Wasserloch und Swimmingpool mit Wärmepumpe und elektrischer Abdeckung. Parkplatz für zehn Fahrzeuge.</p>

<p>Ausgezeichnete Verkehrsanbindung, 1,5 km von der Auffahrt zur Autobahn A24 entfernt. 2 km von Régua und 1 Stunde von Porto entfernt.</p>

<p>CHARAKTERISTIK:
Grundstücksfläche: 15 258

^{m2}
Implementierungsbereich: 267 ^{m2}
Área de Construção: 375

^{m2}
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 6
Garage: 10
Energieeffizienz:

B
</p><p>LUXIMOS Christie's International Real Estate International Real Estate entstand aus dieser umfangreichen Erfahrung, tradition und technologischer innovation, unter Beachtung der höchsten standards der Ethik, Diskretion, Integrität und Professionalität, einen Beitrag zur Anerkennung und nachhaltiges Wachstum der Marke und die Zufriedenheit unserer Kunden, finden, Immobilien-Lösungen mit dem unverwechselbaren Merkmale, die Sie suchen.</p> <p>Lic AMI 9063</p>

Gebaut: 2022

Allgemein

Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 6
Grundstücksgröße: 15258 m²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung: Pool



Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/WBID-T7342/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: ls04828

