



## Prédio T6 em Covilhã e Canhoso de 688,00 m<sup>2</sup>



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 528,635.3

### Standort

Land:	Portugal
Staat/Region/Provinz:	Castelo Branco
Stadt:	Covilha
Postleitzahl:	6200-370
Veröffentlicht:	05.06.2025

### Beschreibung:

. Moradia com 5 pisos, garagem, terraço, vistas panorâmicas e grande potencial na Covilhã Viver nas alturas. Sentir a cidade. Investir com visão.

Imagine acordar com o nascer do sol a iluminar os contornos da Serra da Estrela e da Cova da Beira. Aqui, o ar é mais leve, o espaço é maior e a vida tem outro ritmo.

Situada numa zona elevada da cidade da Covilhã, com fáceis acessos ao centro urbano e à estrada de ligação à Serra da Estrela, esta moradia com estrutura de prédio oferece uma combinação única de habitabilidade, vistas, espaço exterior e rentabilidade.

### Composição detalhada:

#### Piso -2 (subcave):

2 unidades T2 independentes;

Uma das unidades já beneficiada com obras de renovação;

A outra encontra-se em bruto, atualmente utilizada como arrecadação;

#### Piso -1 (cave):

Ampla garagem, com instalação sanitária e despensa;



---

R/Ch e 1º andar:

Parte integrante de um apartamento T3 duplex com:

R/Ch: hall de entrada, cozinha, sala de estar, despensa, escritório, casa de banho e 3 varandas;

1º andar: 3 quartos, casa de banho completa e mais 3 varandas;

Sótão:

Espaço adicional com múltiplas possibilidades de utilização: arrumos, estúdio, sala de lazer, etc.

Exterior:

Terraço com exposição solar privilegiada;

Logradouro envolvente, ideal para jardim, horta ou zona de lazer;

Equipamentos e sustentabilidade:

8 painéis solares com capacidade de 5 kW para autoconsumo;

Termoacumulador de 200 litros, contribuindo para a eficiência energética;

Localização estratégica:

Próxima do centro da Covilhã;

Junto à estrada de acesso à Serra da Estrela;

Com proximidade a comércio, serviços, escolas e transportes;

Zona tranquila com vistas desafogadas sobre a cidade e as serras;

Potencial de rentabilidade:

Graças à sua organização por pisos e entradas independentes, este imóvel oferece uma excelente oportunidade para:

Habitação própria com rendimento adicional;

Alojamento local ou arrendamento de longa duração;

Possibilidade de explorar ou concluir a fração em bruto;

Rentabilizar o sótão e espaço exterior com múltiplas finalidades;

✧ Ideal para:

Famílias numerosas, investidores, quem procure conjugar conforto, privacidade e rendimento ou mesmo amantes da natureza que valorizem estar perto da serra e da cidade.

Área bruta: 688 m<sup>2</sup>;

📅 Ano de construção: 1990;

Estado: em bom estado geral;

⚡ Eficiência energética: 8 painéis solares (5 kW), termoacumulador 200 L;

Garagem com WC e arrumos;

Composição: 1 T3 duplex, 2 T2 (um renovado, outro em bruto), garagem, sótão, terraço e logradouro;

Ref. IAD: 139567

Agende já a sua visita e descubra uma moradia única com vista para o seu futuro.

#ref: 139567

Gebaut: 1990



## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 688 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/ZAZY-T98262/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/ZAZY-T98262/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 139567

