



## Apartment 3 Bedrooms Sale Aveiro



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 526,658.5

#### Standort

Land: Portugal  
Staat/Region/Provinz: Aveiro  
Stadt: Aveiro  
Veröffentlicht: 07.06.2025

#### Beschreibung:

Sublime e elegante apartamento, de tipologia T3 situado ao nível do 2º andar, inserido num empreendimento de luxo, no Centro da maravilhosa Cidade de Aveiro.

Este apartamento caracterizado por excelentes áreas, é distribuído por um amoroso hall de entrada, uma ampla e espaçosa sala e cozinha em open space, totalmente equipada com frigorífico, forno, microondas, máquina de lavar louça, placa de indução e despensa, dispendo de acesso à lavandaria, para tratamento de roupa, equipada com máquina de lavar e secar roupa, e a uma aprazível varanda, ideal para momentos de lazer.

Indo de encontro à zona de descanso do apartamento, o mesmo é distribuído por um hall de quarto, uma casa de banho de serviço, uma casa de banho completa de apoio aos quartos, 1 suite com casa de banho privativa e roupeiros embutidos, e mais 2 quartos com roupeiros embutidos, sendo que todos eles dispõem de acesso à maravilhosa varanda, comum ao apartamento.

Ao apartamento pertencem ainda 2 lugares de garagem.

Sublime and elegant 3 bedroom apartment located on the 2nd floor of a luxury development in the centre of the beautiful city of Aveiro.

The apartment, which is characterised by its excellent proportions, comprises a beautiful entrance hall, a large and spacious living room and an open-plan kitchen, fully equipped with fridge, oven, microwave,



dishwasher, induction hob and pantry, with access to a laundry room, equipped with washing machine and tumble dryer, and a pleasant balcony, ideal for moments of leisure.

As for the resting area of the apartment, it is divided into a hallway, a service bathroom, a full bathroom serving the bedrooms, 1 suite with en-suite bathroom and fitted wardrobes, and 2 other bedrooms with fitted wardrobes, all with access to the beautiful balcony shared by the apartment.

The apartment also has 2 parking spaces.

A Casa Da Joana é uma empresa ligada ao ramo imobiliário que nasceu na cidade de Aveiro. Distingue-se pela seleção rigorosa e criteriosa dos imóveis que promove e que apresenta aos seus clientes. Assume-se como um conceito descontraído, onde encontrar a casa ideal, e o mais apaixonante possível, são as palavras de ordem.

A proximidade e a empatia que firma com os clientes cria laços e estabelece uma relação de confiança e credibilidade igualáveis.

Estamos no mercado para dar cor e paixão ao mercado imobiliário e combater um pouco o modelo tradicional de compra e venda de imóveis.

A nossa casa é o local mais especial da nossa vida e, por isso, escolhê-la é um processo que deverá ser assessorado com toda a importância e cuidado que ele merece.

A Casa Da Joana is a real estate company that was born in the city of Aveiro. It stands out for its rigorous and careful selection of the properties it promotes and presents to its clients. It sees itself as a relaxed concept, where finding the ideal home, and the most exciting one possible, are the watchwords.

The closeness and empathy it builds with its clients creates bonds and establishes a relationship of trust and credibility that can't be matched.

We are on the market to bring color and passion to the real estate market and to combat the traditional model of buying and selling property.

Our home is the most special place in our lives and, for this reason, choosing it is a process that should be advised with all the importance and care it deserves.

Joana Portela Lda. | AMI: 13535

Categoria Energética: A

#ref:APA\_1685\_FraçãoX

Neu: Ja

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	139.55 m <sup>2</sup>

## Gebäudedetails

Anzahl der Garagen:	1
---------------------	---

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/QXCW-T104/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/QXCW-T104/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: APA\_1685\_FraçãoX

