



Kakao-Paradies in Bahia zu verkaufen



Agenten-Info

Name:	Olivier Nachbagauer
E-Mail:	info@efg-immo.com
Name der Firma:	EfG Consulting
Land:	Deutschland
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+49 (171) 383-2003
Sprachen:	English, German
Webseite:	https://www.efg-immo.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	BRL 4,886,048

Standort

Land:	Brasilien
Adresse:	Region Nordeste
Veröffentlicht:	04.04.2024

Beschreibung:

Kakao- und Agrarwirtschaft

Die Finca ist bekannt für ihre organische Kakaoproduktion. Sie umfasst moderne, resistente Kakaopflanzen, die kontinuierlich große Erträge liefern. Das Anwesen ist vollständig bewirtschaftet und sofort einsatzbereit. Der Fokus liegt auf Nachhaltigkeit: Der Anbau erfolgt ohne chemische Düngemittel, und der Transport der Ernte wird traditionell mit Maultieren abgewickelt. Neben Kakao gibt es eine kleine Kautschukplantage, die ein stabiles Zusatzeinkommen sichert.

Einnahmequellen:

Die Finca bietet zwei Haupteinnahmequellen:

Kakaoproduktion: Die jährlichen Ernten wachsen stetig, und die Einnahmen profitieren vom aktuell gestiegenen Kakaopreis.



Gastwirtschaft: Ein kleines Restaurant mit Panoramaterrasse sowie zwei Gästezimmern laden Touristen und Naturliebhaber ein.

Gummiplantage: Neben Kakao gibt es eine alte Seringa (Gummiplantage), die im Moment nicht bewirtschaftet wird. Auch diese könnte wieder fortgeführt werden

Zusätzliche Möglichkeiten: Für Investoren gibt es Potenzial zur Erweiterung der Anbauflächen oder zur Diversifizierung in andere lukrative Kulturen wie Ananas, Kaffee oder Obstbäume. Es besteht auch die Möglichkeit, Ökotourismus auf der Farm zu entwickeln, dank der landschaftlichen Schönheit und der reichen Biodiversität der Region.

Verkaufspreis: 800.000 Euro

Brasilien Kakao-Farm Brasilien – Exklusive Gelegenheit für Investoren Shaer Deal ist möglich! Unterstützung durch den Verkäufer für zwei Jahre: Der erfahrene Eigentümer bietet umfassende Begleitung während der Übergangszeit, um eine reibungslose Fortführung der Betriebe sicherzustellen.

Hohe Rendite: Der Anstieg der Kakaopreise macht das Objekt zu einer lukrativen Investition und einem Selbstverwalter für langfristige Gewinne.

Ideale Chance für Auswanderer: Die Finca bietet eine solide Grundlage für eine sichere Existenz in einem stabilen und naturnahen Umfeld. Mit der umfassenden Unterstützung des Verkäufers können auch Quereinsteiger in der Landwirtschaft Fuß fassen und ein neues Leben beginnen.

Diese Finca vereint wirtschaftliches Potenzial, natürliche Schönheit und die Möglichkeit, sich eine sichere Existenz in Brasilien aufzubauen. Ein Paradies für Investoren, Naturliebhaber und Auswanderer!

Allgemein

Grundstücksgröße: 750000 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: 13131-K

