



## Barra Velha Kauf Haus 3 Wohnungen Meernah - 10334



### Agenten-Info

Name:	Olivier Nachbagauer
E-Mail:	info@efg-immo.com
Name der Firma:	EfG Consulting
Land:	Deutschland
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+49 (171) 383-2003
Sprachen:	English, German
Webseite:	<a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	BRL 1,600,000

### Standort

Land:	Brasilien
Adresse:	Region Sul
Veröffentlicht:	07.01.2025

### Beschreibung:

Brasilien wunderschöne Immobilie in Meeresnähe mit Potenzial für Wohnen und Arbeiten unter einem Dach zu verkaufen. Ideal für Homeoffice mit Vermietung von Ferienwohnungen. Oder Festvermietung, alles ist möglich!

Dieses Haus verfügt über 360 qm Wohnfläche, 3 Wohnungen, welche alle über einen separaten Zugang verfügen.

Das Haus wurde im März 2021 renoviert. Im Obergeschoss gibt es jetzt eine Ferienwohnung für Selbstversorger. Diese vermietet der jetzige Eigentümer an Touristen. In der Hochsaison für 65 Euro pro Tag.

Der Eigentümer wohnt im Erdgeschoss und die 2. Wohnung ist derzeit vermietet. Nach Verkauf kann der Käufer entscheiden, ob er das ganze Haus für sich zum Wohnen nutzt oder wie bisher oder 2 Fewo vermietet.

Ideale Immobilie für eine Auswanderer Familie oder Rentner, die noch ein etwas dazuverdienen



---

mÄ¼chten.

Damit Sie sich ein Bild von der Immobilie machen kÄ¼nnen, steht in Ihnen der VerkÄ¼fer sehr gerne fÄ¼r eine Online Besichtigung zur VerfÄ¼gung.

Kaufpreis: 1.600.000 BRL

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 335 m<sup>2</sup>

GrundstÄ¼cksgrÖ¼e: 360 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

VerfÄ¼gbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 10334-K

