



## Cachoeiras de Macacu 17 ha Fazenda - BRA12Pupunia



### Agenten-Info

Name:	Olivier Nachbagauer
E-Mail:	info@efg-immo.com
Name der Firma:	EfG Consulting
Land:	Deutschland
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+49 (171) 383-2003
Sprachen:	English, German
Webseite:	<a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	BRL 1,600,000

### Standort

Land:	Brasilien
Adresse:	Region Sudeste
Veröffentlicht:	20.11.2022

### Beschreibung:

Brasilien Farm kaufen - Ertragreiche Palmitofarm (Pupunia) Fazenda in sehr guter Lage zu verkaufen. Ideale Existenz für Auswanderer.

Hier ist alles für Sie vorbereitet. Sie erwirtschaften von Beginn an ein Einkommen, welches Ihren Unterhalt und die Kosten der Farm abdeckt. Die Einkommensquelle sind die Palmherzen, welche hier in Brasilien am meisten beliebt sind. Für dieses edle Gemüse gibt es immer Abnehmer in Brasilien. Zudem hat die Farm eine herrliche Aussicht auf die umliegenden Berge.

In einer Entfernung von ca. 15 - 20 Minuten (per Auto) vom Stadtzentrum von Cachoeiras de Macacu zweigt eine Schotterstraße rechts ab und nach ca. 1,5 Km erreichen Sie diese Liegenschaft in absoluter Ruhe, mit einem offenen Blick auf die Berge.

Der derzeitige Eigentümer möchte in den Bundesstaat Minas Gerais übersiedeln und verkauft seine gut organisierte Farm. Auf 10 Hektar sind hier Palmen angepflanzt (Pupunia), welche in Brasilien die beliebte Speise (Palmherzen) liefern. Jedes Monat können 950 Bäume geschnitten werden. Aus



jedem Strunk wachsen 1-3 neue Bäume, welche 1,5 Jahre später erneut geerntet werden können. Dadurch erwirtschaften Sie ca. 1000 Euro im Monat (Stand November 2022).

Der Verkauf ist organisiert, da der Eigentümer ein gutes Netzwerk aufgebaut hat.

Zusätzlich werden derzeit auf dem Land dieses Bauernhofes Aipim (Manjok), Mais und Yams angebaut. Zwischen den Pflanzen wachsen Tomaten und Kürbisse. Ein weiteres Einkommen erwirtschaftet der derzeitige Besitzer durch eine Schweinezucht. Für die eigenen Versorgung von Eiern ist zudem durch einen Hühnerstall gesorgt.

Das Wohnhaus entspricht den Anforderungen der meisten Brasilianer und ist sofort bezugsbereit.

Allerdings ist eine Renovierung (je nach persönlichem Anspruch) empfehlenswert und für eine überschaubaren Betrag möglich. Bei Bedarf lässt sich das Wohnhaus vergrößern und neue Gebäude errichten.

Es gibt vier Schlafzimmer, ein Bad, ein Wohnzimmer und Büro, sowie eine Küche mit Essraum. Auf der Veranda befindet sich ein einfacher Grillbereich.

Auf dem Gelände gibt es zahlreiche Gebäude:

Zwei Häuser für Caseiros (Hausmeister), mehrere Wirtschaftsgebäude und ein Gehege für die Hühner- und Schweinezucht.

Es befinden sich zahlreiche Fruchtbäume auf dem Grundstück.

Ein Hügel mit einem Wald gehört zum Land des Bauernhofes. Hier holen Sie Ihr Brennholz. Der Großteil des Grundstückes ist flach.

Der Verkäufer nimmt seine Tiere, Traktor und Möbel mit in sein neues Domizil. Eine Übernahme kann jedoch besprochen werden.

Es gibt auf dem Grundstück ausreichend Wasser für die Versorgung von Pflanzen und Tieren. Das Trinkwasser und Nutzwasser für die Bewohner kommt aus 5 Brunnenanlagen, welche auf dem eigenen Grundstück liegen. Ein kleiner Fluss durchfließt das Land.

Kaufpreis: 1.600.000 BRL

## Allgemein

Grundstücksgröße: 170000 m<sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID: BRA12Pupunia

