



Valinhos Immobilie Haus 5 Suiten, Pool - 13135



Agenten-Info

Name:	Olivier Nachbagauer
E-Mail:	info@efg-immo.com
Name der Firma:	EfG Consulting
Land:	Deutschland
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+49 (171) 383-2003
Sprachen:	English, German
Webseite:	https://www.efg-immo.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	BRL 2,200,000

Standort

Land:	Brasilien
Adresse:	Region Sudeste
Veröffentlicht:	17.04.2024

Beschreibung:

Brasilien Immobilie am Meer provisionsfrei f¼r K¼ufer: Valinhos Immobilie Haus Chacara mit 5 Suiten und Pool zu verkaufen - Ferienimmobilie Auslandsimmobilie kaufen.

Die Chacara hat 6000 qm Grundst¼ck und liegt in Vale Verde. Die Chacara Besitzer in Vale Verde sind zusammengeschlossen in einer Verwaltung - Condo.

Das Haupthaus hat 4 Suiten davon 1 Mastersuite mit riesigem Bad und Whirlpool. Alle Suiten haben Klimaanlage auch mit Heizfunktion. Es gibt einen Wintergarten mit Weitblick.

Das Wohnzimmer hat einen Kachelofen der in den wenigen Wintertagen f¼r W¼rme sorgt.

Zus¼tzlich sorgt die Klimaanlage f¼r angenehme Tage im Sommer.

K¼che ist zus¼tzlich mit einem au¼erhalb liegenden Holzkochplatz - forno a lenha ausgestattet.

Gro¼rumiges B¼ro ebenso klimatisiert.

Ein Festhaus mit 120 qm hat einen gro¼en Grillplatz und Pizaofen



Das Schwimmbad mit 14 x 4 Meter ist solarbeheizt. Ein Whirlpool im Garten mit Weitsicht lädt zum Entspannen ein. Ebenso ist neben dem Whirlpool eine Feuchtsauna eingerichtet sowie ein zusätzlicher Grillplatz mit kleiner Küche.

Separater Waschplatz mit Zimmer für Angestellte.

Ein separates Gästeparartment, mit kleiner Küche, 2 Zimmer und Bad, mit Veranda ist vorhanden. Auf der Veranda ist ein Fitnesszimmer.

Auf dem Gelände sind viele verschiedene Obstbäume, Bananen etc. Ebenso ist ein eigener Brunnen zum Blumen oder Gemüsebeet. Ein geräumiges Baumhaus wurde von den Kindern gebaut und benutzt.

Hausmeisterhaus mit 2 Zimmern, Wohnküche und Bad. Hausmeister kann mit übernommen werden. Arbeitet auf dem Gelände bereits seit 13 Jahren.

Kaufpreis: 2.600.000 BRL reduziert auf 2.200.000 BRL

Allgemein

Fertige m²: 800 m²
Grundstücksgröße: 6000 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: 13135

