

## Buzios Hotelkauf Pousada mit Meerblick - 13111



### Agenten-Info

Name:	Olivier Nachbagauer
E-Mail:	<a href="mailto:info@efg-immo.com">info@efg-immo.com</a>
Name der Firma:	EfG Consulting
Land:	Deutschland
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+49 (171) 383-2003
Sprachen:	English, German
Webseite:	<a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	BRL 7,000,000

### Standort

Land:	Brasilien
Adresse:	Region Sudeste
Veröffentlicht:	29.04.2023
Beschreibung:	

Auswandern nach Brasilien und ein Hotel kaufen - Hotelkauf

Hotelmakler International - unser Angebot Hotelimmobilie in Brasilien in Armação dos Búzios Joá Fernandes: Zu verkaufen Hotel Pousada mit Immobiliengesellschaft in der Region von Joá Fernandes. Privilegierter Panoramablick auf das Meer und im Wald gelegen, Haus von 600 m² auf einem Grundstück von 2580 m² gebaut. 10 Schlafzimmer/Suiten mit Badezimmer, Klimaanlage, Fernseher, Minibar, Deckenventilator, Queensize-Bett, Kleiderschrank, Stuhl/Sessel, Doppelzimmer, Dreibettzimmer, Vierbettzimmer, Fünffachzimmer, insgesamt können 30 Personen untergebracht werden. Es besteht die Möglichkeit, 7 weitere Zimmer/Suiten nach bereits genehmigten Architektenplänen zu bauen.

Es gibt eine Lounge, eine Bar und eine Terrasse für Frühstück, Mittag- oder Abendessen. Ein 120 m² großes Deck führt von der Terrasse zu einem 40 m² großen Swimmingpool, einem Whirlpool mit Hydromassage und Liegestühlen. Trockensauna, Garten mit Bäumen, ein

---

geschlossener Parkplatz fÃ¼r 10 Autos und eine voll ausgestattete KÃ¼che. Automatische Einfahrt- und Garagentore.

Kauf jederzeit mÃ¶glich - Ãbernahme nach Vereinbarung. Eine Einarbeitung kann, wenn gewÃ¼nscht, durch den VerkÃ¤ufer erfolgen nach Kaufpreiszahlung und Ãbernahme durch den KÃ¤ufer. Laufender und voll inventarierter Betrieb. Weitere Informationen auf Anfrage.

Nach Vorlage eines Kapitalnachweises ist eine Online Besichtigung mÃ¶glich.

Kaufpreis: 7.000.000 BRL

### Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 600 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 2580 m<sup>2</sup>

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Kontaktinformation

IMLIX ID: 13111-K

