



Maceio Kauf exklusive Villa mit Meerblick - 13119



Agenten-Info

Name:	Olivier Nachbagauer
E-Mail:	info@efg-immo.com
Name der Firma:	EfG Consulting
Land:	Deutschland
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+49 (171) 383-2003
Sprachen:	English, German
Webseite:	https://www.efg-immo.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	BRL 5,000,000

Standort

Land:	Brasilien
Adresse:	Region Nordeste
Veröffentlicht:	28.04.2025

Beschreibung:

Immobilie in Brasilien Maceio exklusive Villa mit Meerblick zu verkaufen.

Die zum Verkauf stehende Immobilie befindet sich in der Nähe von Jacarecica, 3 km entfernt vom Stadtzentrum. Das Haus liegt in der Nähe des neu erbauten Parque Shopping (3 km) und der wichtigsten Supermärkte wie Atacadão, Assai, Gbarbosa und Leroy, alle in einem Umkreis von 4 km. Die gesamte Region wurde in letzter Zeit mehreren Verbesserungen unterzogen, wie z. B. der Verdoppelung der Autobahn und der Revitalisierung des Strandes. Die Immobilie befindet sich in einer geschlossenen Wohnanlage mit wenigen exklusiven Einheiten, deren Eingang über einen Concierge mit 24-Stunden-Portier und Sicherheitskameras verfügt, die in den öffentlichen Bereichen und Zugangsstraßen der Wohnanlage verteilt sind und über eine Anwendung auf dem Telefon selbst leicht zugänglich sind. Das Lot hat eine Fläche von 1.050 Quadratmetern und eine bebaute Fläche von 700 Quadratmetern, einschließlich einer Terrasse, eines Swimmingpools und eines Grill-/Barbereichs. Beim Bau des Hauses wurden hochwertige und langlebige Materialien verwendet, wie



spezielles blaues Glas, weißer Carrara-Marmor, unverputzte Ziegelverkleidungen, Marmorböden, importierte italienische Leuchten, Aluminiumrahmen und eine Außenbeschichtung mit Acrylstruktur. Der Pool hat eine Außenabmessung von 10 x 10 Metern mit einer Tiefe von 1,60 Metern, mit einem kleinen Strand für Sonnenliegen, die in das flache Wasser (20 cm) eintauchen. Die Auskleidung des Schwimmbeckens besteht aus Mosaik (Tabletten) in verschiedenen Blautönen, die in cm gemessen werden. 2,5 x 2,5. Der Pool hat einen Infinity-Rand, wo das Wasser, das durch die Schwerkraft in einen kleinen Kanal fließt, zurück in einen 7.000-Liter-Tank geleitet wird, der durch eine kontrollierte Zufuhr immer den gleichen Wasserstand im Pool garantiert. Die Position der Poolpumpe ist vergraben und über eine Leiter leicht zugänglich. Darin befinden sich die 3-PS-Elektropumpe und zwei 150-Liter-Jacuzzi-Filter, die die Kristallinität des Wassers garantieren. Der Umfang des Pools ist ganz aus Carrara-Marmor, mit abgerundeten Details. Die interne Leuchte ist komplett neu, mit 12 internen LEDs, die in der Lage sind, verschiedene Farbschattierungen zu erzeugen, die über eine Fernbedienung gesteuert werden. Das Haus verfügt über einen großen Balkon, um Freunde und Gäste in völliger Ruhe zu unterhalten und sich auf den Sofas, Tischen und der Hängematte zu entspannen. Der Garten verfügt über eine Rasenfläche über seine gesamte Länge, mit kleinen Pflanzgefäßen, die von gebogenen Ziegeln im griechischen Stil begrenzt sind, und am Eingang befinden sich mehrere dekorative Motive mit Böden, Steinen und Pflanzen. Selbst für einen unterirdischen Wassertank, der den Garten mit Wasser und drei Bewässerungszyklen täglich versorgt, ist eine automatische Bewässerung gewährleistet.

Kaufpreis: 5.000.000 BRL

Allgemein

Grundstücksgröße: 1050 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: 13119-K

