IMLIX Immobilienmarkt https://www.imlix.com/de/



Maceio Kauf exklusive Villa mit Meerblick - 13119



Agenten-Info

Name: Olivier Nachbagauer E-Mail: info@efg-immo.com Name der EfG Consulting

Firma:

Land: Deutschland

Erfahrung seit: 1999

Art der Immobilien verkaufen, Dienstleistung: Immobilien kaufen Spezialgebiete: Buyer's Agent, Listing

Agent, Beratung,

Andere

Art der Wohnungen, Häuser, Immobilie: Gewerbeimmobilien,

Grundstück,

Landwirtschaft, Andere

Telefon: +49 (171) 383-2003
Sprachen: English, German
Webseite: https://www.efg-

immo.com

Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Preis: BRL 5,000,000

Standort

Land: Brasilien

Adresse: Region Nordest Veröffentlicht: 28.04.2025

Beschreibung:

Immobilie in Brasilien Maceio exklusive Villa mit Meerblick zu verkaufen.

Die zum Verkauf stehende Immobilie befindet sich in der N¤he von Jacarecica, 3 km entfernt vom Stadtzentrum. Das Haus liegt in der N¤he des neu erbauten Parque Shopping (3 km) und der wichtigsten Superm¤rkte wie AtacadĀ£o, Assai, Gbarbosa und Leroy, alle in einem Umkreis von 4 km. Die gesamte Region wurde in letzter Zeit mehreren Verbesserungen unterzogen, wie z. B. der Verdoppelung der Autobahn und der Revitalisierung des Strandes. Die Immobilie befindet sich in einer geschlossenen Wohnanlage mit wenigen exklusiven Einheiten, deren Eingang über einen Concierge mit 24-Stunden-Portier und Sicherheitskameras verfügt, die in den öffentlichen Bereichen und Zugangsstraöen der Wohnanlage verteilt sind und über eine Anwendung auf dem Telefon selbst leicht zugänglich sind. Das Lot hat eine Fläche von 1.050 Quadratmetern und eine bebaute Fläche von 700 Quadratmetern, einschlieölich einer Terrasse, eines Swimmingpools und eines Grill-/Barbereichs. Beim Bau des Hauses wurden hochwertige und langlebige Materialien verwendet, wie

1/2

IMLIX Immobilienmarkt



https://www.imlix.com/de/

spezielles blaues Glas, weià er Carrara-Marmor, unverputzte Ziegelverkleidungen, Marmorbà den, importierte italienische Leuchten, Aluminiumrahmen und eine AuA enbeschichtung mit Acrylstruktur. Der Pool hat eine AuA eine AuA eine net einer Tiefe von 1,60 Metern, mit einem kleinen Strand für Sonnenliegen, die in das flache Wasser (20 cm) eintauchen. Die Auskleidung des Schwimmbeckens besteht aus Mosaik (Tabletten) in verschiedenen BlautA¶nen, die in cm gemessen werden. 2,5 x 2,5. Der Pool hat einen Infinity-Rand, wo das Wasser, das durch die Schwerkraft in einen kleinen Kanal fĤllt, zurļck in einen 7.000-Liter-Tank geleitet wird, der durch eine kontrollierte Zufuhr immer den gleichen Wasserstand im Pool garantiert. Die Position der Poolpumpe ist vergraben und $\tilde{A}\frac{1}{4}$ ber eine Leiter leicht zug \tilde{A} \mathbb{m}nglich. Darin befinden sich die 3-PS-Elektropumpe und zwei aus Carrara-Marmor, mit abgerundeten Details. Die interne Leuchte ist komplett neu, mit 12 internen LEDs, die in der Lage sind, verschiedene Farbschattierungen zu erzeugen, die Ä¹/₄ber eine Fernbedienung gesteuert werden. Das Haus verf ügt über einen groà en Balkon, um Freunde und Gäste in völliger Ruhe zu unterhalten und sich auf den Sofas, Tischen und der Hängematte zu entspannen. Der Garten verfügt über eine Rasenfläche über seine gesamte Länge, mit kleinen Pflanzgef A¤A en, die von gebogenen Ziegeln im griechischen Stil begrenzt sind, und am Eingang befinden sich mehrere dekorative Motive mit BA¶den, Steinen und Pflanzen. Selbst fA¼r einen unterirdischen Wassertank, der den Garten mit Wasser und drei BewĤsserungszyklen tĤglich versorgt, ist eine automatische BewĤsserung gewĤhrleistet.

Kaufpreis: 5.000.000 BRL

Allgemein

Grundstücksgröße: 1050 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: 13119-K

