



KÃ¼stenentwicklung in Bahia â Luxusresort mit Top-Rendite



Agenten-Info

| | |
|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Name: | Olivier Nachbagauer |
| E-Mail: | info@efg-immo.com |
| Name der Firma: | EfG Consulting |
| Land: | Deutschland |
| Erfahrung seit: | 1999 |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen |
| Spezialgebiete: | Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung, Andere |
| Art der Immobilie: | Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere |
| Telefon: | +49 (171) 383-2003 |
| Sprachen: | English, German |
| Webseite: | https://www.efg-immo.com |

Anzeigen-Details

| | |
|-----------------|-------------------|
| Immobilie für: | Kaufen |
| Preis: | BRL 6,412,938,000 |

Standort

| | |
|------------------|-----------------|
| Land: | Brasilien |
| Adresse: | Region Nordeste |
| Veröffentlicht: | 15.04.2025 |
| Beschreibung: | |

In Bahia, Brasilien, entsteht ein exklusives Luxusresort nach dem Vorbild der Costa Smeralda â modern, nachhaltig und wirtschaftlich hoch attraktiv. Das Areal umfasst 7.200 Hektar direkt am Meer, wovon in der ersten Phase 3.500âha entwickelt werden. Die Front zur Küste beträgt über 12 km.

Das Projekt basiert auf einem durchdachten Selbstfinanzierungsmodell:

In Phase 1 wird lediglich ein Golfplatz, eine Driving Range, ein Clubhaus, ein 400-Zimmer-Hotel sowie drei Mustervillen errichtet. Das Hotel wird von renommierten Hotelbetreibern wie MGM Hospitality verwaltet.

Ein integriertes Verkaufsprogramm innerhalb des Resorts spricht direkt Gäste an â mit hoher Erfolgsquote: 5â10% der Gäste erwerben Immobilien vor Ort.

Die Grundstückskosten betragen rund 30â/mÂ², die Baukosten 2.000â/mÂ², während



der Verkaufspreis bei 12.000 €/m² liegt. Der geschätzte Gewinn pro m² liegt somit bei 10.000 €. Die angestrebte Bebauung umfasst mindestens 10 Millionen Quadratmeter, was einem Bruttogewinn von über 100 Milliarden Euro entspricht. Allein Phase 1 (3.500 ha) verspricht über 40 Milliarden Euro Nettogewinn.

Allgemein

Grundstücksgröße: 72000000 m²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: BR-7200

