#### IMLIX Immobilienmarkt



https://www.imlix.com/de/

# Kýstenentwicklung in Bahia â??! Luxusresort mit Top-Rendite



## Agenten-Info

Name: Olivier Nachbagauer E-Mail: info@efg-immo.com Name der EfG Consulting

Firma:

Land: Deutschland

Erfahrung seit: 1999

Art der Immobilien verkaufen, Dienstleistung: Immobilien kaufen Spezialgebiete: Buyer's Agent, Listing

Agent, Beratung,

Andere

Art der Wohnungen, Häuser, Immobilie: Gewerbeimmobilien,

Grundstück,

Landwirtschaft, Andere

Telefon: +49 (171) 383-2003 Sprachen: English, German Webseite: https://www.efg-

immo.com

# Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen

Preis: BRL 6,566,353,500

### Standort

Land: Brasilien

Adresse: Region Nordest Veröffentlicht: 15.04.2025

Beschreibung:

In Bahia, Brasilien, entsteht ein exklusives Luxusresort nach dem Vorbild der Costa Smeralda â modern, nachhaltig und wirtschaftlich hoch attraktiv. Das Areal umfasst 7.200 Hektar direkt am Meer, wovon in der ersten Phase 3.500â ha entwickelt werden. Die Front zur Küste beträgt über 12 km.

Das Projekt basiert auf einem durchdachten Selbstfinanzierungsmodell:

In Phase 1 wird lediglich ein Golfplatz, eine Driving Range, ein Clubhaus, ein 400-Zimmer-Hotel sowie drei Mustervillen errichtet. Das Hotel wird von renommierten Hotelbetreibern wie MGM Hospitality verwaltet.

Ein integriertes Verkaufsbüro innerhalb des Resorts spricht direkt Gäste an â½? mit hoher Erfolgsquote: 5â½½10â½-% der Gäste erwerben Immobilien vor Ort.

Die GrundstĽckskosten betragen rund 30â? â? ¬/m², die Baukosten 2.000â? â? ¬/m², während

#### **IMLIX Immobilienmarkt**



https://www.imlix.com/de/

der Verkaufspreis bei  $12.000 a^2 \bar{a} - m \hat{A}^2$  liegt. Der gesch  $\bar{A}$  ztzte Gewinn pro  $\bar{A}^2$  liegt somit bei  $10.000 a^2 \bar{a} \bar{a}$ . Die angestrebte Bebauung umfasst mindestens 10 Millionen Quadratmeter, was einem Bruttogewinn von  $\bar{A}^4$  ber 100 Milliarden Euro entspricht. Allein Phase 1 (3.500 ha) verspricht  $\bar{A}^4$  ber 40 Milliarden Euro Nettogewinn.

**Allgemein** 

Grundstücksgröße: 72000000 m<sup>2</sup>

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: BR-7200

