

# KÃ¼stenentwicklung in Bahia â?? Luxusresort mit Top-Rendite



## Agenten-Info

Name:	Olivier Nachbagauer
E-Mail:	<a href="mailto:info@efg-immo.com">info@efg-immo.com</a>
Name der Firma:	EfG Consulting
Land:	Deutschland
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, HÃ¤user, Gewerbeimmobilien, GrundstÃ¼ck, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+49 (171) 383-2003
Sprachen:	English, German
Webseite:	<a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>

## Anzeigen-Details

Immobilie fÃ¼r: Kauf  
Preis: BRL 6,412,938,000

## Standort

Land: Brasilien  
Adresse: Region Nordest  
Veröffentlicht: 15.04.2025  
Beschreibung:

In Bahia, Brasilien, entsteht ein exklusives Luxusresort nach dem Vorbild der Costa Smeralda â?? modern, nachhaltig und wirtschaftlich hoch attraktiv. Das Areal umfasst 7.200 Hektar direkt am Meer, wovon in der ersten Phase 3.500â? ha entwickelt werden. Die Front zur KÃ¼ste betrÃ¤gt Ã¼ber 12 km.

Das Projekt basiert auf einem durchdachten Selbstfinanzierungsmodell:

In Phase 1 wird lediglich ein Golfplatz, eine Driving Range, ein Clubhaus, ein 400-Zimmer-Hotel sowie drei Mustervillen errichtet. Das Hotel wird von renommierten Hotelbetreibern wie MGM Hospitality verwaltet.

Ein integriertes VerkaufsbÃ¼ro innerhalb des Resorts spricht direkt GÃœste an â?? mit hoher Erfolgsquote: 5â?10â?% der GÃœste erwerben Immobilien vor Ort.

Die GrundstÃ¼cks Kosten betragen rund 30â?â?-/mÂ², die Baukosten 2.000â?â?-/mÂ², wÃ¤hrend

---

der Verkaufspreis bei 12.000,-/m<sup>2</sup> liegt. Der geschätzte Gewinn pro m<sup>2</sup> liegt somit bei 10.000,-. Die angestrebte Bebauung umfasst mindestens 10 Millionen Quadratmeter, was einem Bruttogewinn von über 100 Milliarden Euro entspricht. Allein Phase 1 (3.500 ha) verspricht über 40 Milliarden Euro Nettogewinn.

**Allgemein**

Grundstücksgröße: 72000000 m<sup>2</sup>

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Kontaktinformation**

IMLIX ID: BR-7200

