

# Grundstück in der Region Aysén (Patagonien), Chile



## Agenten-Info

Name:	Olivier Nachbagauer
E-Mail:	<a href="mailto:info@efg-immo.com">info@efg-immo.com</a>
Name der Firma:	EfG Consulting
Land:	Deutschland
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+49 (171) 383-2003
Sprachen:	English, German
Webseite:	<a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>

## Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	CLP 1,929,964,875

## Standort

Land:	Chile
Veröffentlicht:	22.12.2024

### Beschreibung:

Es handelt sich um einen einheimischen Wald, dessen Bäume zwischen 400 und 500 Jahre alt sind. Mañío, Coigue, Lenga, Canelo, die einen Durchmesser zwischen 80 cm und 1,5 Metern haben, sind internationale bekannte Bäume mit wertvollem Holz.

CONAF, die chilenische Regierungsorganisation, die für die Kontrolle der Abholzung einheimischer Wälder zuständig ist, genehmigte die Fällung von 15,4 Hektar, 50 Bäume pro Hektar, also insgesamt 750 Bäume.

Das bedeutet ein potenzielles Einkommen von rund 300.000 Euro bei der Vermarktung des Holzes in Chile.

Im Ausland ist dieser Betrag drei- bis fünfmal so hoch.

Die Entwicklung des Tourismus in der Region Aysén - Chilenisches Patagonien hat ein enormes Einkommenspotenzial.

---

Der Grundstück wird vom Fluss Engaño begrenzt, der in den Lago General Carrera mündet.

**Allgemein**

Fertige m<sup>2</sup>: 110 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1780000 m<sup>2</sup>

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Kontaktinformation**

IMLIX ID: PRa-CL-178

