



## Guanaqueros B & B Hotel Garni Cabanas -13144-D



### Agenten-Info

Name:	Olivier Nachbagauer
E-Mail:	info@efg-immo.com
Name der Firma:	EfG Consulting
Land:	Deutschland
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+49 (171) 383-2003
Sprachen:	English, German
Webseite:	<a href="https://www.efg-immo.com">https://www.efg-immo.com</a>

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	CLP 324,190,729

### Standort

Land:	Chile
Veröffentlicht:	23.10.2024

### Beschreibung:

Chile Immobilie Guanaqueros B & B Hotel Garni mit Cabanas in Meernähe zu verkaufen - Existenz fÄ¼r Auswanderer  
Leben, wo andere Urlaub machen. Landleben. Strand. Fischerdorf. Natur.

â Sie leben im Haupthaus und vermieten an Urlauber. In den Sommerferien Januar und Februar sind Sie ausgebucht und es gibt es viel zu tun. Danach kommen nur noch einzelne Familien â die Auslastung auÃerhalb des Sommers ist gering. Sie haben Zeit fÄ¼r sich selber. Die laufenden Einnahmen decken die Lebenshaltungskosten einer Familie.

â Aus GÃ¤sten werden Freunde. Wir freuen uns immer wieder, wenn ehemalige GÃ¤ste bei uns anrufen und nachfragen, ob wir Platz fÄ¼r die haben. Manche kommen dann fÄ¼r ein verlÃ¤ngertes Wochenende zu uns oder machen Stopp auf einer GeschÃ¤ftsreise.

â Leben im Einklang mit der Natur.

â Die Parzelle ist voller einheimischer StrÃ¤ucher und BÃ¤ume, angepasst an das Klima unserer



HalbwÃ¼ste. Aufforstung: Im hinteren Teil haben wir 500qm abgesondert und dort einheimische BÃ¤ume und Pflanzen der Region gesetzt

â Unsere Fauna ist ein Magnet der VÃ¶gel. 6 Arten nisten bei uns, entweder in den BÃ¤umen, in Winkeln unterhalb des Daches oder in den vielen NistkÃ¤sten

â Die WÃ¼ste lebt â Nachts kommt der Nebelâ âCamanchacaâ nennt man den oftmals dichten Nebel, der nachts vom Ozean hochzieht. Er kondensiert an den MetalldÃ¤chern und speist unsere Pflanzen

â Integration in die Gesellschaft.

Keiner lebt alleine. Wir sind Mitglied der Ãrtlichen Tourismus-Kammer, nehmen an Exkursionen von Freunden der Natur und Kultur teil. Tierfotografen kommen zu uns, der VÃ¶gel wegen. Handwerker leben nebenan. Eine Nachbarin backt Brot, ein anderer âEmpanadasâ (Teigtaschen) und ein anderer hat eine kleine Tischlerei. Der Nachbar rechts ist Taucher und der andere Hochschulprofessor.

Online Besichtigung ist nach Absprache mÃ¶glich.

## Allgemein

Fertige m <sup>2</sup> :	85 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	5010 m <sup>2</sup>

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	13144-D
-----------	---------

