

Guanaqueros B & B Hotel Garni Cabanas -13144-D



Agenten-Info

Name:	Olivier Nachbagauer
E-Mail:	info@efg-immo.com
Name der Firma:	EfG Consulting
Land:	Deutschland
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+49 (171) 383-2003
Sprachen:	English, German
Webseite:	https://www.efg-immo.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	CLP 324,190,729

Standort

Land:	Chile
Veröffentlicht:	23.10.2024
Beschreibung:	
Chile Immobilie Guanaqueros B & B Hotel Garni mit Cabanas in Meernähe zu verkaufen - Existenz für Auswanderer	
Leben, wo andere Urlaub machen. Landleben. Strand. Fischerdorf. Natur.	

■ Sie leben im Haupthaus und vermieten an Urlauber. In den Sommerferien Januar und Februar sind Sie ausgebucht und es gibt es viel zu tun. Danach kommen nur noch einzelne Familien ■ die Auslastung außerhalb des Sommers ist gering. Sie haben Zeit für sich selber. Die laufenden Einnahmen decken die Lebenshaltungskosten einer Familie.

■ Aus Gäste werden Freunde. Wir freuen uns immer wieder, wenn ehemalige Gäste bei uns anrufen und nachfragen, ob wir Platz für sie haben. Manche kommen dann für ein verlängertes Wochenende zu uns oder machen Stopp auf einer Geschäftsreise.

■ Leben im Einklang mit der Natur.

■ Die Parzelle ist voller einheimischer Sträucher und Bäume, angepasst an das Klima unserer

HalbwÄ¼ste. Aufforstung: Im hinteren Teil haben wir 500qm abgesondert und dort einheimische BÄ¤ume und Pflanzen der Region gesetzt

â¶¶ Unsere Fauna ist ein Magnet der VÄ¶gel. 6 Arten nisten bei uns, entweder in den BÄ¤umen, in Winkeln unterhalb des Daches oder in den vielen NistkÄ¤sten

â¶¶ Die WÄ¼ste lebt â¶¶ Nachts kommt der Nebelâ¶; â¶¶Camanchacaâ¶; nennt man den oftmals dichten Nebel, der nachts vom Ozean hochzieht. Er kondensiert an den MetalldÄ¤chern und speist unsere Pflanzen

â¶¶ Integration in die Gesellschaft.

Keiner lebt alleine. Wir sind Mitglied der Ä¶rtlichen Tourismus-Kammer, nehmen an Exkursionen von Freunden der Natur und Kultur teil. Tierfotografen kommen zu uns, der VÄ¶gel wegen. Handwerker leben nebenan. Eine Nachbarin backt Brot, ein anderer â¶¶Empanadasâ¶; (Teigtaschen) und ein anderer hat eine kleine Tischlerei. Der Nachbar rechts ist Taucher und der andere Hochschulprofessor. Online Besichtigung ist nach Absprache mÄ¶glich.

Allgemein

Fertige m ² :	85 m ²
Grundstücksgröße:	5010 m ²

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID: 13144-D

