Santiago de Cali Hotel Kauf B & B, Pool - 13132

Agenten-Info

Name:	Olivier Nachbagauer
E-Mail:	info@efg-immo.com
Name der Firma:	EfG Consulting
Land:	Deutschland
Erfahrung seit:	1999
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen, Immobilien kaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent, Listing Agent, Beratung, Andere
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Gewerbeimmobilien, Grundstück, Landwirtschaft, Andere
Telefon:	+49 (171) 383-2003
Sprachen:	English, German
Webseite:	https://www.efg-immo.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	COP 1,489,080,988

Standort

Land:	Kolumbien
Veröffentlicht:	15.04.2024

Beschreibung:

Hotelimmobilie Kauf Angebot vom Hotelmakler: Kolumbien Immobilie in Santiago de Cali Hotel-Garni B & B mit Pool zu verkaufen - Hotel kaufen und auswandern - Hotelkauf provisionsfrei fÃ¼r KÃ¤ufer, die sich eine Existenz im Ausland aufbauen mÃ¶chten

Charmantes kleines Hotel mit 6 Zimmern und einer KapazitÃ¤t fÃ¼r maximal 15 GÃ¤ste, gegrÃ¼ndet 2010 - ein ruhiges und grÃ¼nes Paradies in einem ruhigen Viertel von Cali. Das Hotel erhÃ¤lt hervorragende Bewertungen auf Booking, TripAdvisor und anderen, vor allem fÃ¼r seine sauberen, gerÃ¤umigen und einladenden Zimmer, die Ã¼ppigen GÃ¤rten, den Pool und die hervorragende Gastfreundschaft des Personals. Die GÃ¤ste kommen aus Kolumbien und dem Ausland und bestehen aus GeschÃ¤ftsreisenden, Familien und Touristen. Die meisten Touristen kommen wegen des tropischen Klimas nach Cali, um Salsa zu lernen oder um tropische VÃ¶gel zu beobachten. Cali ist einer der besten Orte fÃ¼r die Vogelbeobachtung in Kolumbien.

Das Hotel liegt zwischen zwei berÃ¼hmten und belebten Stadtvierteln, in denen es viele Bars und Restaurants gibt. Auch GeschÃ¤fte und Schulen befinden sich in der NÃ¤he. Das Hotel verfÃ¼gt Ã¼ber

einen Massageraum im Erdgeschoss, einen abgetrennten Yoga-/Meditationsbereich im Garten und eine gerÃ¤umige EigentÃ¼merwohnung mit spektakulÃ¤rer Aussicht im obersten Stockwerk. Alle notwendigen rechtlichen Dokumente sind vorhanden. Das GebÃ¤ude aus dem Jahr 1950, das noch viele originale Details aus der Epoche bewahrt, wurde 2009 renoviert und erweitert und befindet sich in einem ausgezeichneten Zustand. Der derzeitige EigentÃ¼mer ist ein Schweizer StaatsbÃ¼rger.
Die Einnahmen werden am hÃ¶chsten sein, wenn die neuen EigentÃ¼mer die meiste Zeit oder die ganze Zeit im Hotel bzw. in Cali leben.
Laufender und voll inventarisierter Betrieb. Ã□bernahme nach Vereinbarung.
Kaufpreis: 350.000 CHF reduziert auf 300.000 CHF

Allgemein

Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	8
Fertige m^2:	138 m^2
Grundstücksgröße:	253 m^2

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool

Mietbedingungen

Verfügbar ab:	

Kontaktinformation

IMLIX ID:	13132