



## listing



### Agenten-Info

|                         |                                                               |
|-------------------------|---------------------------------------------------------------|
| Name:                   | Spain Estate                                                  |
| Name der Firma:         |                                                               |
| Land:                   | Spanien                                                       |
| Erfahrung seit:         |                                                               |
| Art der Dienstleistung: | Immobilien verkaufen                                          |
| Spezialgebiete:         | Buyer's Agent, Listing Agent                                  |
| Art der Immobilie:      | Wohnungen, Häuser, Andere                                     |
| Telefon:                | +34 (671) 200-307                                             |
| Sprachen:               | Dutch, English, German, Spanish                               |
| Webseite:               | <a href="https://spainestate.com">https://spainestate.com</a> |

### Anzeigen-Details

|                |               |
|----------------|---------------|
| Immobilie für: | Kaufen        |
| Preis:         | USD 172,800.2 |

### Standort

|                 |            |
|-----------------|------------|
| Adresse:        | La Florida |
| Veröffentlicht: | 11.06.2025 |

### Beschreibung:

Bungalow im Erdgeschoss in Orihuela Costa, gelegen in der ruhigen und begehrten Gegend von La Florida – ideal sowohl als dauerhaftes Zuhause als auch als Investition für Ferienvermietung. Die Immobilie verfügt über 55 m<sup>2</sup> Wohnfläche, zwei Doppelschlafzimmer, ein komplettes Badezimmer und eine voll ausgestattete Küche mit direktem Zugang zu einer Hinterterrasse – perfekt für Mahlzeiten im Freien, zum Entspannen oder zum Abstellen von Strandutensilien und Fahrrädern.. . Besonders hervorzuheben ist der großzügige Vorgarten, ideal, um das mediterrane Klima das ganze Jahr über zu genießen. Die Urbanisation ist sehr ruhig, ohne Durchgangsverkehr, was für eine sichere und entspannte Umgebung sorgt – ideal für Familien.. . Ein besonderes Highlight ist der beeindruckende Gemeinschaftspool, groß und von Grünflächen umgeben – perfekt zum Abkühlen und Entspannen im Sommer.. . Die Lage ist ausgezeichnet: nur 3 km von einigen der beliebtesten Strände der Region entfernt, wie Punta Prima, Cala de la Mosca und Rocío del Mar, ideal zum Baden und für Spaziergänge am Meer. Darüber hinaus befindet sich die Immobilie nur wenige Schritte vom Freizeitbereich von La Florida entfernt, mit zahlreichen Bars, Restaurants, Supermärkten, Parks und allen nötigen Einrichtungen.. . Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft – sofort bezugsfertig oder bereit für die touristische Vermietung.. . Eine hervorragende Gelegenheit in einer der gefragtesten und charmantesten Gegenden von Orihuela Costa.



---

## Allgemein

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Schlafzimmer:            | 2                 |
| Badezimmer:              | 1                 |
| Fertige m <sup>2</sup> : | 55 m <sup>2</sup> |

## Gebäudedetails

|                    |      |
|--------------------|------|
| Außen-Ausstattung: | Pool |
|--------------------|------|

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Kontaktinformation

|           |                                     |
|-----------|-------------------------------------|
| Telefon:  | (+34) 671 200 307 - (+34) 966 056 6 |
| IMLIX ID: | SEF-18875                           |

