



listing

Agenten-Info

Name:	Casas Ambiente
Name der Firma:	
Land:	Spanien
Erfahrung seit:	1995
Art der Dienstleistung:	Immobilien verkaufen
Spezialgebiete:	Buyer's Agent
Art der Immobilie:	Wohnungen, Häuser, Andere
Telefon:	+34 (966) 498-595
Sprachen:	Dutch, English, French, Spanish
Webseite:	https://casas-ambiente.com

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 618,671.05

Standort

Land:	Spanien
Adresse:	La Sabatera
Veröffentlicht:	11.06.2025

Beschreibung:

Diese Doppelhaushälfte mit Touristenlizenz liegt nur 1,4 km vom Strand und dem Stadtzentrum entfernt. Das Anwesen ist über zwei separate Etagen verteilt und befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße. Es gibt drei Eingänge zum Anwesen, von der Garage, vom oberen Fußgängertor und vom unteren Fußgängertor. Die Hauptwohnebene befindet sich auf dem gleichen Niveau wie die Garage, der Pool und die Terrasse der Sommerküche. Man betritt einen Flur, auf der rechten Seite befindet sich Schlafzimmer 2, ein Doppelschlafzimmer mit Einbauschränken, gegenüber liegt das Badezimmer mit Duschkabine, Waschtisch, Ablage, Handtuchwärmer und Wandheizung. Am Ende des Flurs befindet sich Schlafzimmer 1, ein Doppelschlafzimmer mit verspiegelten Schränken und Glastüren, die auf einen "Romeo und Julia"-Balkon führen. Auf der linken Seite gelangen Sie in ein geräumiges und helles Wohn-/Esszimmer mit Kamin und Holzofen. Links davon befindet sich die offene Küche mit Holzschränken, Granitarbeitsplatten, Kühl-/Gefrierschrank, Backofen, Kochfeld, Dunstabzugshaube und 45cm Geschirrspüler. Durch eine Glasschiebetür gelangt man in eine verglaste Naya mit Blick auf den Garten, von hier aus hat man einen kleinen Meerblick in der Ferne. Neben der verglasten Naya befindet sich eine offene Naya mit schöner Aussicht, die von einer der Palmen etwas Schatten spendet. Der Zugang zum Gästeparthiment im Erdgeschoss befindet sich im unteren Garten, man betritt es über eine überdachte Terrasse und gelangt dann in ein großes Wohn-/Esszimmer, links befinden sich eine Küchenzeile und ein großer Abstellschrank und dann das Badezimmer mit Duschkabine, Waschbecken



mit Sockel, beheiztem Handtuchheizkörper und einem Wandheizkörper. Auf der anderen Seite des Wohnzimmers befindet sich ein geräumiges Schlafzimmer mit Einbauschränke. Das Grundstück, das die Villa umgibt, scheint überraschend groß zu sein, es gibt einen 6 x 4 m großen Pool mit Poolterrasse und die Terrasse vor dem Haupteingang verfügt über eine halbkreisförmige offene Naya, die perfekt für Grillabende im Schatten ist. Der untere Garten ist wunderschön, Palmen, Pflanzen und Obstbäume geben ihm ein wunderbares mediterranes Gefühl. Von der Poolterrasse führt eine Treppe hinunter zu einem Abstellraum unter dem Gebäude, der für die Poolpumpe und allgemeine Lagerung genutzt wird. Die Garage hat einen separaten Waschraum, der auch einen zusätzlichen Abstellraum hat.- Wichtige Punkte:- Erbaut: 1976- Derzeitige Eigentümer seit 2014- Schlafzimmer 2 + 1- Bäder 1 + 1- Wohn-/Esszimmer: 1 + 1- Küche plus Kochnische- Verglaste Naya- Offene Nayas 2- Garage mit elektrischem Tor- Parken auch auf der Straße möglich- Doppelt verglaste Fenster mit Fliegengittern- Rollläden in den Schlafzimmern- Solarbeheizter Pool- Gas-Zentralheizung- Klimaanlage- Holzbrenner- Glasfaser-Internet- Verkauft möbliert und ausgestattet- Jährliche Steuern 844€ (Grundsteuer und Müllabfuhr insgesamt)- Entfernungen:- 1.4km zum Strand und zur Stadt- 1.8km zum Yachthafen- 4.1km zum Golfplatz- 8,6km bis zur Autobahnauffahrt Benissa- Diese Immobilie wird sehr häufig vermietet, daher bitten wir Sie, die Verfügbarkeit vorher mit uns abzustimmen- Diese Villa ist einzigartig, sowohl in Bezug auf das, was sie bietet, als auch in Bezug auf ihre Lage.

Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	208 m ²
Grundstücksgröße:	436 m ²

Gebäudedetails

Außen-Ausstattung:	Pool
--------------------	------

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Kontaktinformation

IMLIX ID:	H-2692-CA
-----------	-----------

