



## Modernes Business Apartment mit Badewanne, Dusche, Klimaanlage und Garten



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
Preis: EUR 2,520

#### Standort

Land: Österreich  
Staat/Region/Provinz: Wien  
Stadt: Wien  
Postleitzahl: 1130  
Veröffentlicht: 08.04.2024

#### Beschreibung:

Schätzen Sie das Stadtleben – mit seinem urbanen Lebensgefühl, sehr guten öffentlichen Anbindungen und unzähligen Sehenswürdigkeiten? Mögen es aber auch grün, ruhig und friedlich? Dann ist Hietzing, der wunderschöne 13. Bezirk Wiens, wie für Sie geschaffen. Nur wenige Stadtteile vereinen die Vorzüge der Großstadt mit Kultur und Natur so hervorragend wie Hietzing. Dieser beliebte, ruhige und wohlhabende Bezirk ist für seine beeindruckende Architektur und prachtvollen Villen bekannt. Wohnen Sie ganz in der Nähe der Sehenswürdigkeiten, für die hunderttausende von Touristen aus aller Welt anreisen – aber erleben Sie diese wie die Wiener selbst. Dank der ausgezeichneten Lage unseres erstklassigen neuen Apartmentgebäudes erreichen Sie den Zoo Schönbrunn sowie den riesigen Schlossgarten innerhalb eines kurzen Spaziergangs, das Schloss Schönbrunn in nur 20 Minuten. Die Station Braunschweiggasse der U-Bahnlinie U4, die durch den gesamten 13. Bezirk fährt, ist in drei Minuten zu Fuß erreicht und bringt Sie zügig in das Wiener Stadtzentrum. Durch verschiedene Trams und Buslinien ist darüber hinaus für eine großartige öffentliche Anbindung gesorgt. Vor allem die Verbindung zum österreichischen Kaiserhaus macht den 13. Bezirk zu etwas ganz Besonderem. Hier finden Sie zwei der bekanntesten Sehenswürdigkeiten Wiens: das Schloss Schönbrunn mit seinem beeindruckenden Schlossgarten und den Zoo Schönbrunn. Entdecken Sie verschiedene Ausstellungen, Führungen und Attraktionen im Schloss Schönbrunn und erfreuen Sie sich an dem Garten bei einem entspannten Spaziergang oder bei verschiedenen Sport- und Freizeitaktivitäten. Unser geliebter Zoo Schönbrunn wurde fünfmal zu einem der führenden zoologischen Gärten Europas gekürt und ist für Jung und Alt einen Besuch wert. Im Schlossgarten befindet sich auch das Palmenhaus – eine weitere bekannte



---

Attraktion. Der 13. Bezirk umschließt weitläufige Grünflächen und auch Teile des Wienerwaldes in dem sich der Lainzer Zoo befindetet, das ehemalige Jagdgebiet der Habsburger. Heute ist dieses Areal ein geräumiges Natur Resort mit verschiedenen Tieren und Pflanzen. Darüber hinaus befindet sich dort die Hermes Villa, der Palast der berühmten österreichischen Kaiserin Elisabeth (Sissi). In unserem neuen Apartmentgebäude entdecken Sie Kulturerbe und Grünanlagen aus Wiens Historie.

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 45 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/LMDW-T10442/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T10442/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: mbjfdji39tfuao65r-run

