



## Geräumiges Serviced Apartment in Wien - nur wenige Minuten von der U4 entfernt



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Mieten
Preis:	EUR 4,390

### Standort

Land:	Österreich
Staat/Region/Provinz:	Wien
Stadt:	Wien
Postleitzahl:	1090
Veröffentlicht:	08.04.2024

### Beschreibung:

Haben Sie schon unser brandneues und außergewöhnliches Apartment im wunderschönen 9. Bezirk in Wien entdeckt? Spazieren Sie auf stilvollem Pflasterstein an entzückenden alt-wiener Geschäften vorbei, genießen Sie die ruhige Atmosphäre der kleinen Gassen um Sie herum und freuen Sie sich auf Ihr eigenes temporäres Zuhause, das durch seine außergewöhnliche Erscheinung sofort ins Auge fällt. In einer Gegend, die einem das Gefühl gibt, sich im alten Wien zu befinden, ist dieses neu errichtete Gebäude ein spannender Kontrast, der die Liebe zum Klassischen sowie zum Modernen vereint. Beim Betreten des Hauses fällt einem sofort das modern gestaltete Stiegenhaus ins Auge, und auch der große Monitor direkt am Eingang ist ein echtes Highlight. Er zeigt Wettervorhersagen, Abfahrtszeiten von U-Bahn und anderen öffentlichen Verkehrsmittel sowie weitere nützliche Informationen an. Dadurch, dass die U-Bahn-Station Roßauer Lände (U4) nur 4 Minuten entfernt liegt, erreichen Sie innerhalb kürzester Zeit zentrale Orte Wiens, wie beispielsweise den Schwedenplatz. Auch das Apartment beinhaltet einige Besonderheiten, wie zum Beispiel einen 7m<sup>2</sup> großen Balkon mit Blick auf die Servitenkirche. Genießen Sie also den Luxus eines eigenen Balkons und entspannen Sie an der frischen Luft, ohne ihr Heim verlassen zu müssen. Natürlich lohnt sich auch ein Besuch des Liechtensteinparks, der nur vier Minuten entfernt liegt. Der hübsche Teich und der große Spielplatz sind auch für Kinder eine Attraktion. Auch die bekannte Sprachschule Lycée Francais De Vienne befindet sich in unmittelbarer Nähe. Aufgrund der großen Balkontüren und Fenster ist das Apartment lichtdurchflutet, was die Wohnung noch ansprechender macht. Das weitläufige Wohnzimmer, das sich in einem Raum mit Essbereich und Küche befindet, kommt optimal zur Geltung und betont die Geräumigkeit des 69m<sup>2</sup> großen Apartments. Mit



zwei Schlafzimmern für jeweils zwei Personen und einem eigenen Abstellraum ist viel Platz geboten, und auch das moderne Badezimmer und das separate WC tragen dazu bei, sich rundum wohlfühlen. Außerdem lässt sich auf den ersten Blick erkennen, dass die Einrichtung der komplett ausgestatteten Wohnung äußerst hochwertig ist. Ein echtes Highlight stellt außerdem der edle Weinkühlschrank dar. Sehr praktisch sind außerdem die steuerbaren Außenjalousien, die sich mit Schaltern neben den Lichtschaltern ganz einfach regeln lassen. Zusätzlich ermöglichen blickdichte Vorhänge die komplette Abdunkelung der beiden Schlafzimmer. Als eigenes Zuhause bietet dieses Apartment eine außergewöhnliche Wohnqualität, die Sie während Ihres Aufenthalts in Wien ungestört genießen und erleben können.

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 70 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/LMDW-T10464/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T10464/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: c-xhcieygh0b0qvbdifq5

