# Villa mit 5 Schlafzimmern, Pool, Sauna, Terrassen und Garten

## Agenten-Info

| | |
|---|---|
| Name: | ArKadia |
| Name der Firma: | |
| Land: | Vereinigtes Königreich |
| Telefon: | |
| Sprachen: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

## Anzeigen-Details

| | |
|---|---|
| Immobilie für: | Mieten |
| Preis: | USD 17,599.41 |

### Standort

| | |
|---|---|
| Land: | Österreich |
| Staat/Region/Provinz: | Niederösterreich |
| Postleitzahl: | 8685 |
| Veröffentlicht: | 05.07.2024 |

Beschreibung:

Die Villa verkörpert Luxus und Eleganz in Perfektion und erstreckt sich über drei großzügige Etagen. Jedes Detail wurde sorgfältig geplant, um ein einzigartiges Wohnerlebnis zu schaffen, das keine Wünsche offen lässt. Sie verfügt über vier geräumige Schlafzimmer und ein luxuriöses Hauptschlafzimmer mit eigenem Badezimmer, das eine Badewanne für entspannende Momente bietet. Drei weitere Bäder sind mit modernen Duschen ausgestattet. Der einladende Küchen- und Wohnbereich, der mit hochwertigen Küchengeräten ausgestattet ist, bildet das Herzstück des Hauses und bietet einen perfekten Ort für gesellige Stunden. Für Ihr Wohlbefinden gibt es einen privaten Fitnessraum, eine Sauna und ein Dampfbad. Ein Innenpool lädt zum Schwimmen und Entspannen ein, während ein Billardtisch für gesellige Abende bereitsteht. Die Außenküche mit stilvollen Sitzgelegenheiten bietet den idealen Rahmen für unvergessliche Barbecues. Die Villa besticht nicht nur durch ihr luxuriöses Design, sondern auch durch die Verwendung von hochwertigen Materialien. Hochwertige Keramik und Design-Armaturen in allen Bädern sowie elegantes Fischgrätparkett in allen Räumen unterstreichen die Exklusivität dieser Immobilie. Jedes Detail ist mit höchster Qualität ausgeführt. Die technische Ausstattung der Villa wurde von den modernsten Herstellern bezogen, um den höchsten Wohnkomfort zu gewährleisten. Ein perfekt abgestimmtes Haustechniksystem sorgt für ein harmonisches und stilvolles Zuhause. Die Villa ist mehr als nur ein Haus, sie ist ein Statement für Luxus und Stil. Die edle Ausstattung und die einzigartige Raumgestaltung machen sie zu einem Wohnerlebnis der Extraklasse. Lassen Sie sich von der Perfektion und Eleganz dieser Immobilie inspirieren und genießen Sie ein Leben in Luxus. Die Villa befindet sich in der ruhigen Gemeinde von Spital am Semmering. Die einzigartige Lage bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Im Sommer können Sie wandern gehen oder das vielfältige Kunst- und

Kulturprogramm auf Schloss Wartholz besuchen. Im Winter können Sie Skifahren oder Langlaufen und die vielen Hütten und Restaurants in der Umgebung besuchen. Die Villa hat eine ideale Lage. Sie ist etwa 1 Stunde mit dem Auto und 1,5 Stunden mit dem Zug von Wien entfernt. Der internationale Flughafen Wien-Schwechat ist etwa 45 Minuten von der Villa entfernt.

## Allgemein

| | |
|---|---|
| Fertige $m^2$: | 450 $m^2$ |

## Zimmerdetails

| | |
|---|---|
| Zimmer insgesamt: | 9 |

## Gebäudedetails

| | |
|---|---|
| Parkplatz: | Ja |
| Außen-Ausstattung: | Pool |

## Mietbedingungen

| | |
|---|---|
| Verfügbar ab: | |

## Zusätzliche Informationen

| | |
|---|---|
| URL der Website: | http://www.arkadia.com/LMDW-T32737/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM |

## Kontaktinformation

| | |
|---|---|
| IMLIX ID: | ddbcciof9d3dw3i9oq8x0 |