



## Möblierte Dachterrassenwohnung in herrlicher Aussichtslage



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Mieten  
Preis: USD 2,318.62

#### Standort

Land: Österreich  
Staat/Region/Provinz: Niederösterreich  
Stadt: Krems an der Donau  
Postleitzahl: 3500  
Veröffentlicht: 22.03.2025

#### Beschreibung:

**Kurzfassung:** \* Moderne Penthouse-ähnliche Wohnung in sechs-Parteien Haus \* Wohnfläche 85 m2, Zwei Dachterrassen mit insgesamt 27m2 \* Helle Wohnung mit bodentiefen Fenstern und grandiosem Blick über die Stadt \* Lage mitten im Weingarten und doch mit verkehrsgünstiger Anbindung \* Teil-/möbliert mit hochwertigen Möbeln In den Kremser Weinbergen erwartet Sie eine helle Dachterrassenwohnung, welche sich in der zweiten Etage, gelegen in einem ruhigen Sechs-Parteienhaus, befindet. Direkt vom Wohn- /Essbereich erwartet Sie ein grandioser Blick über die Stadt, welchen Sie von der südseitig ausgerichteten Dachterrasse genießen können. Das Hauptschlafzimmer lässt Sie direkt vom Bett aus über die vorgelagerte zweite Terrasse in die Weingärten blicken. Die Wohnfläche beträgt 85 m2 und verteilt sich auf zwei Schlafzimmer, Bad, separates WC, Wohn-/Esszimmer, Küche und Abstellraum. Darüberhinaus verfügt die Wohnung über die bereits erwähnte südseitige Terrasse mit 16 m2, sowie die zweite nordseitige Terrasse mit 11m2. Ein überdachter Kfz Stellplatz rundet das Angebot ab. Die Wohnung wird je nach Wunsch möbliert oder teilmöbliert übergeben. Lage Diese luxuriöse Wohnung befindet sich am Rande von Krems am Langenloiserberg. Durch die erhöhte Lage ergibt sich eine überragende Aussicht die sowohl vom Tullnerfeld und über die Stadt, als auch bis zum Stift Göttweig und weiter bis zum Schneeberg reicht. Ein weiter Vorteil der Lage ist die direkte Anbindung an die B37. Somit ist eine schnelle Verbindung sowohl ins Waldviertel, als auch nach St. Pölten und Wien gegeben. Das Einkaufszentrum Mariandl sowie die Fußgängerzone ist in einer Autominute oder 15 min zu Fuß erreichbar. Ausstattung \* Teil-, bzw. vollmöbliert \* Neuwertige Gasteherne \* Voll ausgestattete Küche \* Maßgarderobe \* Wasch-Trockner \* Homeoffice-Arbeitsplatz \* Hochebene im zweiten



---

Schlafzimmer für zusätzliche Stauraum oder Schlafmöglichkeit \* Raffstore im Wohn-Esszimmer, bzw. Innenrollos \* Rollläden in den Schlafräumen \* Elektrische Markise an der südseitige Terrasse  
Zusatzinformationen Energiepass HWB: 51,8 kWh/m<sup>2</sup>/Jahr Verfügbar ab Datum: 2024-12-01 Mietdauer: nach Vereinbarung Kautiön: drei Monatsmieten

## Allgemein

Fertige m<sup>2</sup>: 85 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 3

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/LMDW-T35844/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/LMDW-T35844/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: j5ftfdy90fqp1jbd439ta

