



## Belgien - 30km von Brüssel entfernt



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Immobilie für: | Kaufen          |
| Preis:         | USD 1,160,663.5 |

### Standort

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Land:                 | Belgien    |
| Staat/Region/Provinz: | Wallonien  |
| Stadt:                | Bornival   |
| Postleitzahl:         | 1404       |
| Veröffentlicht:       | 11.04.2025 |

### Beschreibung:

Ein wahres Paradies, eingebettet im Herzen der Natur Diese authentische Landhaus-Fermette, die auf einem wunderschönen 3025 m<sup>2</sup> großen Grundstück liegt und ca. 310 m<sup>2</sup> Wohnfläche (insgesamt 410 m<sup>2</sup>) bietet, wird Sie mit ihrem einzigartigen Charme verzaubern. Mit ihrem idyllischen Umfeld, hochwertigen Materialien, großzügigen Räumen und ihrem außergewöhnlichen Potenzial bietet sie einen wahren Rückzugsort, an dem das Leben in Ruhe und Harmonie verläuft ☺ und das alles inmitten der Natur.

**Erdgeschoss:** Ein großzügiger Eingangsbereich, der Ihre Gäste mit Eleganz und Komfort willkommen heißt Ein heller Wohnbereich von 60 m<sup>2</sup>, ausgestattet mit einem wunderschönen Kamin, der zu geselligen Zusammenkünften und Entspannung einlädt ☺ perfekt für Familienfeiern oder gemütliche Momente mit Freunden Ein 22 m<sup>2</sup> großes Wohnzimmer, das von Tageslicht durchflutet wird und über einen Kamineinsatz verfügt, der eine warme und einladende Atmosphäre schafft Eine voll ausgestattete 20 m<sup>2</sup> große Küche, ideal für die Zubereitung köstlicher Mahlzeiten in einem funktionalen und modernen Raum Ein gut ausgestattetes Badezimmer Das unabhängige Apartment von 65 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss bietet einen großzügigen Wohnbereich mit offener Küche, ein Schlafzimmer und ein privates Duschbad ☺ eine hervorragende Möglichkeit, Gäste zu empfangen oder Ihren Angehörigen Unabhängigkeit zu bieten.

**Obergeschoss:** Zwei großzügige Schlafzimmer von 33 m<sup>2</sup> und 17 m<sup>2</sup>, von denen eines über ein großes Ankleidezimmer und ein separates WC verfügt, um maximalen Komfort zu gewährleisten Ein flexibler Raum von 30 m<sup>2</sup>, der offen zum Wohnbereich ist und sich hervorragend als Spielzimmer, Büro oder Entspannungsbereich eignet, je nach Ihren Bedürfnissen Außenbereich: Eine sonnige Terrasse, nach Süden ausgerichtet, auf der Sie ruhige Momente genießen können, während Sie den wunderschön gepflegten Garten bewundern Ein 90 m<sup>2</sup> großes Nebengebäude, das zwei Boxen und großzügige



Lagerräume umfasst ☑ ideal für persönliche Projekte oder zur Unterbringung von Ausstattungen Das Haus verfügt zudem über einen Keller und eine Garage, was zusätzlichen Komfort bietet Moderne Ausstattung für maximalen Komfort: Dieses charmante Landhaus ist mit Heiz- und Kühlsystemen (Wärmepumpen) und Photovoltaikanlagen ausgestattet, die Energieeinsparungen und umweltfreundliche Nutzung kombinieren. Die blauen Steine, die Bruchsteinmauern und die sichtbare Dachkonstruktion verleihen dem Gebäude einen unverwechselbaren Charme, der das Alte mit modernem Komfort vereint. Ein Garant für den ersten Blick! Zögern Sie nicht, dieses wahre Juwel zu entdecken ☑ ein Ort der Ruhe, an dem Sie Gelassenheit und Komfort genießen können.

Gebaut: 1860

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 310 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 3025 m<sup>2</sup>  
Hausgeld pro Monat: EUR 140

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 10  
Innenausstattung: Fitted kitchen

## Versorgungsdetails

Heizstoff: Electric

## Energieeffizienz

Energieverbrauch in kWh/(m<sup>2</sup>·a): 284

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1  
Anzahl Etagen: 3

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/TXNV-T20266/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/TXNV-T20266/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation



IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

IMLIX ID:

12033368450

