



Two buildings and large plot of land near Ruse



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 90,000

Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Ruse
Stadt:	Russe
Veröffentlicht:	06.03.2025

Beschreibung:

IBG Real Estates freut sich, diese Immobilie in einem malerischen und gut organisierten Dorf in der Nähe von Ruse anbieten zu können. Im Zentrum des Dorfes gibt es einen kleinen Zoo mit einem Kamel, Straußen und anderen Tieren sowie ein Geschäft, ein Restaurant, ein Café, ein Postamt und regelmäßige Busse in die Stadt Ruse und die umliegenden Dörfer. Im Dorf leben Briten und andere Nationalitäten. Die Donau ist etwa 10 Autominuten vom Dorf entfernt.

MEHR LESEN

Das Anwesen liegt in der Nähe des Dorfzentrums und bietet ein großes Grundstück mit einer Größe von 7000 m² und zwei massive Gebäude mit einer Gesamtfläche von 1400 m². Das erste Gebäude hat eine Gesamtfläche von 1200 m², verteilt auf drei Etagen, mit sehr geräumigen Zimmern und Fluren mit hohen Decken. Das zweite Gebäude hat eine Gesamtfläche von 209 m². Die Gebäude müssen renoviert werden.

Im Hof gibt es Asphaltpflaster und zwei Nebengebäude. Ein Teil des Grundstücks ist in einen schönen Kiefernwald umgewandelt.

Die Immobilie verfügt über großes Potenzial und könnte in ein Luxushaus, ein Krankenhaus, ein kleines Hotel, ein Pflegeheim, eine Fabrik usw. umgewandelt werden.

Entfernungen:



- 10 km von der Stadt Dve Mogili entfernt;
- 15 km von der Donau entfernt, im Dorf Batin;
- 30 km von der Stadt Russe und der Grenze zu Rumänien entfernt;
- 70 km von der Stadt Veliko Tarnovo entfernt;
- 120 km vom internationalen Flughafen in Bukarest (Rumänien).

Zustand: Muss renoviert werden
Gebaut: 1960

Allgemein

Fertige m²: 1400 m²
Grundstücksgröße: 7000 m²
Stockwerk Nummer: 3

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

Gebäudedetails

Parkplatz: Ja
Anzahl Etagen: 3

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/JPXN-T3535/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 6508

