



## ZUM VERKAUF! Exklusives Anwesen mit 3000 qm Grundstück in der Nähe von Ruse, Bulgarien



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 162,554

### Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Ruse
Stadt:	Russe
Veröffentlicht:	06.03.2025

### Beschreibung:

IBG Real Estates freut sich, diese Immobilie mit Haus, Garage und großem Viehzuchtgelände anbieten zu können. Sie liegt in einem ruhigen Dorf in der Nähe der Stadt Ruse. Das Dorf bietet alle notwendigen Annehmlichkeiten für das tägliche Leben. Ruse ist nur 15 Autominuten entfernt und verfügt über große Supermärkte, Banken, Restaurants, verschiedene Geschäfte, ein Fußballstadion, ein Theater usw.

Das Grundstück ist 3000 m<sup>2</sup> groß und das neu gebaute Haus ist etwa 240 m<sup>2</sup> groß und wird möbliert und ausgestattet verkauft. Es besteht aus einer Küchenzeile mit Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Nassraum, einem großen Badezimmer mit Toilette, einem weiteren Raum mit warmer Verbindung zu einem der großen Räumlichkeiten und einer Treppe zum zweiten Stock, einem Heizraum und einem Abstellraum. Im zweiten Stock befinden sich ein großes Spielzimmer, ein Schlafzimmer, beide mit Zugang zu einer Terrasse, ein Wohnzimmer, ein Badezimmer mit Badewanne und eine Toilette. Neben dem Haus befindet sich eine große Halle (50 m<sup>2</sup>) mit Kamin und Schuppen. Die Garage hat eine Gesamtfläche von 25 m<sup>2</sup> und ist von der Straße aus zugänglich.

Der Hof ist eben, ein Teil davon ist derzeit Weinberg. Es gibt viele Obstbäume darauf. Das Grundstück ist sehr sauber und gepflegt und bietet viel Potenzial für die Tierhaltung und den Anbau verschiedener Pflanzen.

Die Immobilie ist ideal für alle, die dauerhaft umziehen möchten, oder als Investition. Wir empfehlen Ihnen dringend, sich diese Immobilie anzusehen.



## Entfernungen:

- 18 km von der Stadt Russe entfernt
- 100 km vom internationalen Flughafen in Bukarest
- 170 km von Varna und dem Meer entfernt

Zustand: Renoviert  
Gebaut: 1995

## Allgemein

Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Fertige m<sup>2</sup>: 240 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 4000 m<sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 8

## Gebäudedetails

Parkplatz: Ja  
Anzahl der Garagen: 1  
Anzahl Etagen: 2

## Mietdetails

Möbliert: Ja

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JPXN-T3925/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JPXN-T3925/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 6927



# IMLIX

**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

