

# Haus mit 3 Schlafzimmern, Gästehaus und Garage in der Stadt Byala, Bezirk Ruse



## Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der  
Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

## Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 45,829.28

## Standort

Land: Bulgarien  
Staat/Region/Provinz: Ruse  
Stadt: Russe  
Veröffentlicht: 06.03.2025  
Beschreibung:

IBG Real Estates bietet dieses große Backsteinhaus zum Verkauf an, das am Ende einer schönen und gut organisierten Stadt in der Nähe von Ruse liegt. Byala ist nur 50 km von Ruse entfernt und bietet alles, was man in einer Stadt finden kann – Gemeindeverwaltung, Märkte, Bankfilialen, Schulen, Kindergärten, Bushaltestellen, Tankstellen usw.

Das zum Verkauf stehende Haus hat eine Fläche von **120 qm** und besteht aus Eingangshalle, Wohnzimmer mit Küche, Badezimmer mit Toilette und einem Abstellraum im ersten Stock. Eine Außentreppe führt in den zweiten Stock, der sich auf Eingangshalle, großen Flur, zwei geräumige Schlafzimmer und ein kleineres verteilt, das als Arbeitszimmer oder Einzelzimmer genutzt werden kann. Das Haus ist in ausgezeichnetem Zustand, sehr sauber und ordentlich. Das Dach wurde vor 5 Jahren renoviert und die Tischlerei besteht aus PVC.

Der Garten ist eben und sehr gepflegt, mit Garage und zusätzlichem Gästehaus, das sich auf Wohnzimmer, Flur, Schlafzimmer, separate Küche und Bad mit WC verteilt. An das Haupthaus angeschlossen ist die Garage mit Zugang von der Straße. Das Anwesen ist sehr gepflegt und bezugsfertig.

Die Immobilie eignet sich als Dauerwohnsitz, als Feriendorf oder als Zweitwohnsitz im Ausland.

Entfernungen:

---

– 50 km von der Stadt Ruse und der Grenze zu Rumänien entfernt;

– 120 km vom internationalen Flughafen Bukarest;

– 50 km von Veliko Tarnovo

Gebaut: 1980

**Allgemein**

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	700 m <sup>2</sup>

**Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt: 5

**Gebäudedetails**

Parkplatz:	Ja
Anzahl der Garagen:	1
Anzahl Etagen:	2

**Mietdetails**

Möbliert: Ja

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JPXN-T6374/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JPXN-T6374/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

**Kontaktinformation**

IMLIX ID: 10091

