

# Haus mit 2 Schlafzimmern und großem Garten 20 Min. Fahrt zum Meer



## Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der  
Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

## Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 46,900

## Standort

Land: Bulgarien  
Staat/Region/Provinz: Varna  
Veröffentlicht: 06.03.2025  
Beschreibung:

IBG Real Estates freut sich, dieses teilweise renovierte Haus an einer Asphaltstraße in einem schönen Dorf in der Nähe von Balchik, 3 Golfplätzen in der Nähe und vielen Orten mit schönen Stränden anbieten zu können. Der nächstgelegene Flughafen befindet sich in Varna, etwa 40 Autominuten entfernt. Die Stadt Balchik hat alles, was eine Stadt zu bieten hat – Banken, Geschäfte, Restaurants, Bars, Supermärkte, Lidl, Bäckereien, offener Markt, kleiner Yachthafen usw.

Das zum Verkauf stehende Haus befindet sich in der Nähe **100 sq.m.** und besteht aus einer großen verglasten Eingangshalle, die als Wintergarten genutzt werden könnte, einem geräumigen Flur mit Zugang zu zwei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, Waschküche und Badezimmer mit Toilette und Waschbecken. Das Haus bedarf einer kleinen Renovierung und neuer Möbel, um es in ein schönes und gemütliches Haus mit einer großen und komfortablen Veranda umzuwandeln, ideal für schöne Abende mit Familie und Freunden.

Das Grundstück ist **1 800 qm** groß und eben. Der größte Teil des Gartens befindet sich auf der Rückseite des Hauses, was den neuen Eigentümern viele Möglichkeiten zur Dekoration und Gestaltung bietet. Es gibt genügend Platz für den Anbau eines Swimmingpools, den Anbau von Gemüse und Blumen, die Einrichtung eines Grillplatzes usw.

Entfernungen:

– 20 km nach Baltschik

- 
- 15 km von Dobritsch entfernt
  - 60 km nach Varna und zum internationalen Flughafen

**Allgemein**

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	100 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1800 m <sup>2</sup>

**Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

**Gebäudedetails**

Anzahl Etagen:	1
----------------	---

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Zusätzliche Informationen**

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/JPXN-T7546/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/JPXN-T7546/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

**Kontaktinformation**

IMLIX ID:	11780
-----------	-------

