

# Haus mit 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, in der Nähe des Flusses Yantra, in der Nähe der Region Byala Ruse



## Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der	
Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

## Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 69,853.49

## Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Ruse
Stadt:	Russe
Veröffentlicht:	06.03.2025
Beschreibung:	

Anwesen in einem malerischen Dorf in der Nähe des Flusses Yantra und der Stadt Byala, Bezirk Ruse. Das Dorf ist das Zentrum der Gemeinde und bietet alle grundlegenden Annehmlichkeiten – Lebensmittelgeschäfte, Restaurants, Cafés, Internetcenter, Gemeindegebäude, medizinische Versorgung, eine Bäckerei, eine Schule, regelmäßige Busverbindungen usw.

Das Anwesen kommt mit **1350 qm** Grundstück, Massivhaus und Nebengebäude. Das Haus hat eine Größe von ca. 150 qm, erstreckt sich über zwei Ebenen und besteht aus:

-Das Erdgeschoss besteht aus Eingangshalle, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Flur und Badezimmer mit WC

-Die obere Ebene verfügt über 2 Schlafzimmer, Flur, großes Badezimmer mit WC und Flur.

Das Haus wurde vor 5 Jahren renoviert und steht, wie Sie es sehen, zum Verkauf.

Der Garten ist gut ebenerdig und verfügt über eine große Sommerküche mit Essbereich und Sofa, die das ganze Jahr über genutzt werden kann, da ein Holzofen installiert ist, eine Garage und ein zweites großes Nebengebäude, das derzeit als Lagerraum und Holzschuppen genutzt wird. Der Hinterhof ist ebenfalls ebenerdig und verfügt über einen installierten INTEX-Pool und einen Ruhebereich.

---

Das Anwesen liegt am Ende des Dorfes, ist über eine Asphaltstraße erreichbar und bietet Privatsphäre und Ruhe!

Da es nicht weit vom Fluss Yantra entfernt liegt, eignet sich die Gegend zum Angeln, Wandern und Picknicken am Fluss.

Das Eigentum ist:

- 14 km von der Stadt Byala (Ruse);
- 20 km von der Stadt Polski Trambesh entfernt;
- 20 km von der Stadt Dve Mogili entfernt;
- 30 km von der Stadt Svishtov entfernt;
- 50 km von der Stadt Russe entfernt.

Zustand: Renoviert

### Allgemein

Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1350 m <sup>2</sup>

### Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	6
-------------------	---

### Gebäudedetails

Anzahl der Garagen:	1
Anzahl Etagen:	2

### Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

### Mietbedingungen

Verfügbar ab:

### Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/JPXN-T7941/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/JPXN-T7941/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

### Kontaktinformation

IMLIX ID:	12232
-----------	-------



**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

