



## Neu gebautes, ausgezeichnetes Haus mit 4 Schlafzimmern, 2 Bädern, 10 Minuten zum Sonnenstrand



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 278,275.46

### Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Burgas
Stadt:	Burgas
Veröffentlicht:	06.03.2025

### Beschreibung:

**IBG Immobilien** bietet dieses neu gebaute Haus mit 4 Schlafzimmern zum Verkauf an. Es liegt in einem Dorf, nur 10 Autominuten (7 km) von Sunny Beach entfernt. Der Ort bietet eine ausgezeichnete Gelegenheit für eine Auszeit vom Trubel des großen Ferienortes. Das Dorf ist gut entwickelt und verfügt über alle wichtigen Annehmlichkeiten – mehrere Geschäfte, Schulen, regelmäßige Busse, lokale Kneipen und Restaurants usw. Viele Auswanderer leben hier dauerhaft.

### Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit einer Fläche von 165 m<sup>2</sup> und besteht aus:

**Erdgeschoss:** großes und geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer mit WC, Veranda mit ausreichend Platz für einen Grill, Innentreppe zum Obergeschoss.

**Obere Etage:** 2 Schlafzimmer, zweites Badezimmer mit Toilette, Waschküche, ein Balkon mit schöner Aussicht.

Die Gartengröße beträgt 650 qm, er ist sehr gepflegt und allseitig ummauert, Bewässerungssystem, Fassadenbeleuchtung, Videoüberwachung, Garage mit Lademöglichkeit für Elektroautos.

Dieses Anwesen ist der perfekte Ort für einen dauerhaften Wohnsitz oder ein Strandferienhaus. Der internationale Flughafen Burgas (BOJ) ist etwa 30 km vom Anwesen entfernt.



## Bereichsmerkmale:

- Bushaltestelle
- Supermarkt
- Keine Branche
- Apotheke
- Restaurants
- Cafés
- Ausländische Nachbarn
- Kinderspielplatz
- Bank
- Der nächstgelegene Flughafen befindet sich in Burgas (BOJ), etwa 30 km entfernt
- Nächste Stadt/Gemeinde Sunny Beach, ca. 7 km entfernt
- Krankenhaus: 7 km.
- Bahnhof: 35 km.
- Schule: 9 km.

### **Allgemein**

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	165 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	650 m <sup>2</sup>

### **Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

### **Gebäudedetails**

Parkplatz:	Ja
Anzahl Etagen:	2

### **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:



## **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/JPXN-T8611/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/JPXN-T8611/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 12930

