



2-bed fully renovated house with sunny garden in Ovcha Mogila



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 46,500

Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Lovech
Veröffentlicht:	06.03.2025

Beschreibung:

Das Anwesen liegt in einem gut entwickelten Dorf, das für seine natürlichen Mineralwasserquellen und einen Komplex mit Unterkunft, SPA- und Balneologie-Behandlungen bekannt ist. Der Komplex ist vollständig zertifiziert. Das Dorf ist ein beliebtes Reiseziel für Menschen, die einen Urlaub mit Gesundheits- und Erholungsaktivitäten und -behandlungen verbringen möchten. Es gibt Schwimmbäder mit Mineralwasser sowie verschiedene Massagen (einschließlich Unterwassermassagen).

Das Anwesen liegt am Dorfrand und bietet somit Privatsphäre.

MEHR LESEN

Das Haus ist ca. 100 qm groß, verteilt auf eine offene voll ausgestattete Küche mit Essbereich, kleinem Schrank, WC, separatem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, 2 nd Badezimmer mit Badewanne, Duschkabine, Waschküche und Flur mit zweitem Eingang vom Garten aus. Das Haus wurde vor 2 Jahren komplett renoviert, mit neuen Leitungen, neuen Sanitärinstallationen, Außenisolierung, neuem Dach und Dachrinne, PVC-Tischlern, Holzböden und mehr. Das Haus ist bezugsfertig, es muss nur noch nach dem Geschmack des neuen Eigentümers eingerichtet werden.

Vor dem Haus befindet sich ein Ruheplatz mit Schuppen und kleiner Sommerküche mit Gas.

Der Garten ist 1865 m² groß, eben und sehr gepflegt, mit Obstbäumen, einem kleinen Sonnenhäuschen, Weidelgras und Blumen. Es gibt einen vorgefertigten Pool und ein Trampolin, wo die Kinder die warmen



und sonnigen Tage draußen genießen können. Das Anwesen verfügt über ein Nebengebäude, das in ein Gästehaus oder eine Werkstatt umgewandelt werden könnte. Die Gartenbewässerung ist kostenlos, da auf dem Grundstück ein funktionierender Brunnen vorhanden ist.

.Strom, Wasser, Highspeed-Internet und Überwachungskameras sind an das Stromnetz angeschlossen

Das Eigentum ist:

- 30 km von der Stadt Svishtov und der Donau entfernt;
- 52 km von der Stadt Pleven entfernt;
- 70 km von Veliko Tarnovo entfernt;
- 85 km von der Stadt Russe entfernt.

Zustand: Renoviert

Allgemein

Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	2
Fertige m ² :	100 m ²
Grundstücksgröße:	1865 m ²

Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---

Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl Etagen:	1

Mietdetails

Möbliert:	Ja
-----------	----

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website:	http://www.arkadia.com/JPXN-T8890/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
------------------	---

Kontaktinformation

IMLIX ID:	309919
-----------	--------



IMLIX

IMLIX Immobilienmarkt
<https://www.imlix.com/de/>

