

# Exceptional Investment Opportunity – 2- bed House Near the Sea



## Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der  
Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French,  
German, Italian, Polish,  
Portuguese, Romanian,  
Russian, Spanish,  
Swedish

## Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 47,278.61

## Standort

Land: Bulgarien  
Staat/Region/Provinz: Varna  
Stadt: Warna  
Veröffentlicht: 06.03.2025  
Beschreibung:

Dieses charmante Anwesen befindet sich in einem ruhigen Dorf, nur 25 km von der Küstenstadt Kavarna entfernt. Umgeben von Natur und Küstenklima bietet das Haus die perfekte Mischung aus Komfort, Bequemlichkeit und Erschwinglichkeit.

Das Dorf ist eine kleine Gemeinde mit etwa 450 Einwohnern, was eine ruhige und freundliche Atmosphäre gewährleistet. Es verfügt über die notwendige Infrastruktur, darunter eine Grundschule, einen Kindergarten, eine Kneipe, ein Stadion, einen Kinderspielplatz, Geschäfte und Dienstleistungen wie ein Gemeindeamt, ein Postamt sowie Arztpraxen und Zahnkliniken.

## MEHR LESEN

Das Haus selbst hat eine Größe von 81 m<sup>2</sup> und ist durchdacht gestaltet mit zwei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem großen Wohnzimmer mit offener Küche und Essbereich. Zu den weiteren Ausstattungsmerkmalen gehören ein Keller und ein externes Nebengebäude.

Das Anwesen bietet ein 1370 m<sup>2</sup> großes Grundstück, das sich perfekt für Gartenarbeit, Entspannung oder weitere Entwicklung eignet. Das Haus wurde mit aktualisierten Elektro- und Sanitärsystemen modernisiert und ist an ein neues Wasser- und öffentliches Abwassersystem angeschlossen, ohne Klärgrube, was in bulgarischen Dörfern sehr selten ist. Es besteht auch die Möglichkeit, Highspeed-Glasfaser-Internet anzuschließen.

---

Eine erhöhte Terrasse vor dem Haus bietet die Möglichkeit, sie in eine luxuriöse Veranda oder einen zusätzlichen Wohnraum umzuwandeln. Die Lage ist ideal, denn ein Geschäft vor Ort ist nur 5 Gehminuten entfernt, wo Sie bequem Ihre Nebenkosten bezahlen können.

Die Attraktivität der Immobilie wird zusätzlich dadurch gesteigert, dass im Rahmen eines EU-finanzierten Modernisierungsprojekts im nächsten Jahr die Straße vor dem Haus asphaltiert werden soll, um die Erreichbarkeit zu verbessern und den zukünftigen Wert des Hauses zu steigern.

Dieses Anwesen ist eine außergewöhnliche Gelegenheit für alle, die in der Nähe des Meeres wohnen, einen Ferienort genießen oder eine kluge Investition tätigen möchten.

Lassen Sie sich dieses außergewöhnliche Schnäppchen nicht entgehen – kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Einzelheiten!

Zustand: Renoviert

**Allgemein**

Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Fertige m <sup>2</sup> :	81 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1370 m <sup>2</sup>

**Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt:	3
-------------------	---

**Mietdetails**

Möbliert:	Ja
-----------	----

**Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

**Zusätzliche Informationen**

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/JPXN-T9112/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/JPXN-T9112/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

**Kontaktinformation**

IMLIX ID:	314285
-----------	--------



**IMLIX Immobilienmarkt**  
<https://www.imlix.com/de/>

---

