



## 4-Bedroom House with land for sale near Burgas, Bulgaria



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 168,437.99

### Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Burgas
Stadt:	Burgas
Veröffentlicht:	26.04.2025

### Beschreibung:

Zum Verkauf steht ein zweistöckiges Haus mit Dachgeschoss in der Stadt Kameno, Region Burgas, Bulgarien. Das Anwesen liegt 18 km vom regionalen Zentrum von Burgas entfernt an einer Schnellstraße. Die Stadt besteht aus niedrigen Gebäuden, die Basis sind private Wohnhäuser, mit breiten, beleuchteten Straßen. Die gesamte städtische Infrastruktur ist vorhanden und vom Anwesen aus zu Fuß erreichbar.

Das Anwesen befindet sich im zentralen Teil der Stadt und hat eine Grundstücksfläche von 445 m<sup>2</sup>. Das Grundstück ist gepflegt und landschaftlich gestaltet und verfügt über einen Parkplatz für zwei Autos, ein Fundament für eine Sommerküche, einen Erholungsbereich im Freien mit Grill und Spüle sowie Nebengebäude. Der Rest des Grundstücks ist mit Obst- und Zierbäumen und Sträuchern bepflanzt, und vor dem Haus befindet sich ein großer schattiger Weinberg mit erlesenen Rebsorten.

Das Haus besteht aus 2 Wohnetagen und einem Dachgeschoss, die Hausfläche beträgt 132 m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss befinden sich eine Eingangshalle, ein Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer, eine Küche und ein Badezimmer mit Dusche.

Der zweite Stock: drei geräumige Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Terrasse.

Der erste Stock ist zurückgesetzt, was im Sommer angenehme Kühle und im Winter Wärme schafft. Das Haus ist in ausgezeichnetem Zustand, komplett restauriert mit äußerer Wärmedämmung, neuer Kommunikation, Entwässerung. Innen- und Außenausbau aus hochwertigen Materialien, PVC-Fenster



mit Außenrollläden. Aber das Wichtigste ist die Gasheizung! Die Stadt ist gasversorgt, was in Bulgarien eine Seltenheit ist. Das Haus wird von einem privaten Sicherheitsunternehmen betreut. Es ist komplett ausgestattet mit Möbeln, Geräten und allem, was für einen komfortablen Aufenthalt notwendig ist! Strom, Wasserversorgung und Kanalisation sind zentral

## Allgemein

Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Fertige m <sup>2</sup> :	132 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	445 m <sup>2</sup>

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	5
-------------------	---

## Gebäudedetails

Parkplatz:	Ja
Anzahl Etagen:	2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website:	<a href="http://www.arkadia.com/JPXN-T8677/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/JPXN-T8677/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
------------------	---

## Kontaktinformation

IMLIX ID:	12996
-----------	-------

