



listing



Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	USD 195,246.23

Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Burgas
Veröffentlicht:	01.05.2025

Beschreibung:

ID 31611106

Gesamtfläche: 9572 Quadratmeter.

Preis: 177.800 Euro

Bezahlung:

2000 Euro Kauti

100% bei der Unterzeichnung einer notariellen Eigentumsurkunde

Wir bieten eine Fläche von 9572 m² (21141.35.28) in UPI am Mandra-See in der Nähe des Schwarzen Meeres in Bulgarien an. Das Grundstück befindet sich auf einer Halbinsel nördlich des Dorfes Dimcevo (800 Meter vom Dorfrand entfernt, es gibt zwei Lebensmittelgeschäfte und eine funktionierende orthodoxe Kirche im Dorf) mit Panoramablick auf die rechte und linke Seite des Mandrenensees, direkt am Strandju, in der Nähe von Wald, Feldern und in der Nähe des Meeres. Die Luft ist sauber, die Natur ist unberührt und alles ist weit entfernt vom Smog und der Hektik der Großstadt. Die Entfernung zum Objekt vom Zentrum von Burgas beträgt 21 km auf einer asphaltierten Straße, 31 km vom Flughafen Burgas entfernt.

Auf dem Feld wurden zwei Bohrlöcher mit dem saubersten Trinkwasser gebohrt (die Belastung beträgt -1,5 m³ und 3 m³). Es gibt ein Protokoll zur Untersuchung der Wasserqualität aus dem Labor.

Vom Dorf Dimčevo führt eine asphaltierte Straße (800 m) zum Boden, gefolgt von einer weiteren polnischen Straße (100 m).

Das UPI mit einer Fläche von 9572 m² (21141.35.28) kann mit folgenden Eigenschaften gebaut werden:

a) Dichte (Gesamtbaufäche) - 15% (1500 m²);



b) Die Bebauungsintensität (Gesamtfläche aller Stockwerke) beträgt 5000 m²;
die Höhe des Gebäudes beträgt 7 m;
die maximale Anzahl der Stockwerke beträgt 2 Etagen.
Gebaut: 2023

Allgemein

Fertige m²: 9572 m²
Stockwerk Nummer: 1

Mietbedingungen

Verfügbar ab:

Zusätzliche Informationen

URL der Website: http://www.arkadia.com/UJUU-T2231/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Kontaktinformation

IMLIX ID: 31611106

