



## listing



### Agenten-Info

Name:	ArKadia
Name der Firma:	
Land:	Vereinigtes Königreich
Telefon:	
Sprachen:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für:	Kaufen
Preis:	EUR 98,375

#### Standort

Land:	Bulgarien
Staat/Region/Provinz:	Burgas
Stadt:	Pomorie
Veröffentlicht:	03.06.2025

Beschreibung:

31369290

Zum Verkauf wird eine Zwei-Zimmer-Wohnung in einem im Bau befindlichen Wohngebäude in Pomorie angeboten

Ort: Pomorie

Kosten: 98375 Euro

Fläche: 78,70 qm;

Unterstützung Dackel: 0

Anzahl der Stockwerke: 2/5

Bauphase: Fertigstellung ist bis Ende 2025 geplant

Zahlungsschema:

2000 Euro Kaution,

100% bei der Unterzeichnung einer notariellen Eigentumsurkunde.

Die Wohnung wird im Zustand «auf Tapa» verkauft. Feinschliff ist nicht im Preis inbegriffen und kann gegen eine Gebühr durchgeführt werden. Die Wohnung besteht aus einem Vorraum, Küche-Wohn-Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem eingebauten Schrank, einem Badezimmer und einer Terrasse. Im Gebäude können Sie auch einen Platz in der Tiefgarage erwerben.

Informationen zum Objekt:



Wohngebäude mit Garagen während der Bauphase 300 Meter vom Meer entfernt, 400 Meter von MBAL Pomorie entfernt und in unmittelbarer Nähe zum Zentrum und der Altstadt.

Auf der ersten (Parterre-) Etage wird es eine Garage geben, Auf den anderen 4 Etagen werden es Studios, Zwei- und Dreizimmerwohnungen geben.

## Lage:

Pomorie ist ein bulgarischer Ferienort, der für Heilschlamm, sauberes Meer, leckeres Essen und durchaus akzeptable Preise bekannt ist. Es liegt 7 Kilometer vom internationalen Flughafen Burgas und 10 bis 15 Kilometer von Nessebar und Sonnenstrand entfernt. Es gibt keine lauten Diskotheken, aber es gibt viele Parks, Sanatorien und Spielplätze. Ideal für einen Familienurlaub.

Die Stadt ist in zwei Teile unterteilt: die alte und die neue. Die alte liegt auf einer Halbinsel, die fünf Kilometer ins Meer ragt. Das neue nimmt das Festland ein. Sie sind durch zwei enge Landstriche im Norden und Westen miteinander verbunden. Von den Landstraßen aus ist es am besten, Sonnenaufgänge und Sonnenuntergänge zu bewundern.

Gebaut: 2025

## Allgemein

Schlafzimmer: 1  
Fertige m<sup>2</sup>: 78.7 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 2

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 5

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/UJUU-T1882/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UJUU-T1882/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 31369290

