



## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: USD 454,559.37

#### Standort

Land: Bulgarien  
Staat/Region/Provinz: Burgas  
Stadt: Burgas  
Veröffentlicht: 03.06.2025  
Beschreibung:  
ID 31667276  
Kosten: 392 000 Euro  
Ort: Q. Sarafovo, Stadt Burgas  
Zimmer: 4  
Gesamtfläche: 152,35 m<sup>2</sup>.  
Etagen: 2  
Service-Dackel: 10 Euro pro qm und Jahr  
Das Gebäude wurde in Betrieb genommen - Akt 16

Zahlungsschema:  
5000 Euro Kautiön  
100% bei der Unterzeichnung einer notariellen Eigentumsurkunde.

Zum Verkauf wird ein geräumiges Stadthaus mit drei Schlafzimmern in der ersten Zeile des Meeres in einem geschlossenen Komplex "Majestic Si Village" angeboten, zwischen Pomorie und Sarafovo, Burgas. Der Vorteil des Hauses ist die unglaubliche Aussicht auf das Meer mit Wohnzimmer, Schlafzimmer, Terrassen. Im Erdgeschoss befindet sich ein sehr großes Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche, eine gemütliche Terrasse, ein separates Badezimmer, kombiniert mit einem nassen Raum mit einer Waschmaschine. Es gibt auch einen kleinen Abstellraum.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, eines mit Zugang zu einer großen Terrasse und Meerblick, das zweite als Arbeitszimmer, in dem Sie am Computer arbeiten können, inspiriert vom



fantastischen Meer am Horizont. Nun, das größte Schlafzimmer, von dem alle Fenster auch auf das Meer blicken. Auf derselben Etage befindet sich ein großes Badezimmer mit Dusche.

Das Haus wird mit Möbeln und Geräten verkauft. Es gibt Akt 16, Haushaltsstrom. Direkt neben dem Haus gibt es einen riesigen Pool. Es gibt einen separaten Ausgang zum Meer – 2 Minuten und Sie sind an einem gemütlichen Strand.

Es gibt viel Parkplätze in der Nähe des Hauses. Ein kleines grünes Grundstück.  
Sicherheit, geschlossenes Gebiet.

Majestic Si Village ist ein Komplex, der aus komfortablen zweistöckigen Villen am Meer besteht, in einer ruhigen und friedlichen Lage, weit weg vom Touristenlärm. Eine Vielzahl von Dienstleistungen und Unterhaltung auf dem Gelände, die perfekte Kombination für einen unvergesslichen Urlaub und einen ganzjährigen Aufenthalt. Auf einem Grundstück von 25 744 qm befinden sich 126 Villen, jede Villa ist in Quadratur und Layout unterschiedlich, der Entwickler hat 11 Hausprojekte vorgeschlagen, die jeden zufriedenstellen werden, selbst den launischsten Kunden. Jede Villa hat eine Fläche von 89 bis 165 qm mit separatem Hofraum. Alle Villen sind im mediterranen Stil gehalten, mit natürlichen Baumaterialien, Wasser- und Wärmedämmung, mineralischem Putz und Naturstein Travertin werden bei der Fassadenverkleidung verwendet. Alle Villen sind in mehreren Reihen gebaut, wobei der Abstand zwischen den Häusern groß genug ist, um ungehindert Sonnenlicht in jede Villa zu gelangen. Alle Zimmer sind geräumig und hell, aufgrund der hohen Decken und Panoramafenster. Jede Villa ist mit einem Parkplatz, einem begrünten Gelände und einem Grillplatz ausgestattet. Auf dem Territorium des Komplexes befindet sich ein großes Schwimmbad, ein Kinderspielplatz. Das Majestic Si Village wurde zwischen Sarafovo und Pommern gebaut, in der Nähe von zwei Heilseen, dem Pomorie- und dem Atanasov-See, und dadurch wurde ein balneologisches Sanatorium mit einer großen Anzahl von Spa-Behandlungen, einem geschlossenen Pool und einer Sauna in der Umgebung des Komplexes gebaut. Auf dem Territorium des Komplexes sind auch ein Geschäft, ein Restaurant, ein Schönheitssalon, ein 24-Stunden-Sicherheitsdienst vorgesehen, alle diese Bedingungen ermöglichen es den Eigentümern, ihren Urlaub so bequem wie möglich zu verbringen oder das ganze Jahr über einen Aufenthalt zu genießen. Restaurants, Cafés, Apotheken, eine Haltestelle der öffentlichen Verkehrsmittel, Lebensmittelgeschäfte und alles, was Sie für einen vollwertigen Aufenthalt benötigen, sind zu Fuß erreichbar. Das Zentrum von Burgas ist nur wenige Kilometer entfernt. Das Majestic Si Village ist eine Kombination aus Komfort und Luxus, Ruhe und Ruhe, wunderschöner Landschaft und Abgeschiedenheit der Natur.

Wenn Sie in Ruhe und Ruhe entspannen möchten, dann ist das Majestic Si Village der perfekte Ort für Sie.

Vom Flughafen Burgas trennen Sie 4 km.

Vom Flughafen Varna trennen Sie 110 km.

Gebaut: 2020

## Allgemein

Schlafzimmer:	3
Fertige m <sup>2</sup> :	152.6 m <sup>2</sup>
Stockwerk Nummer:	2

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt:	4
-------------------	---



## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 2

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/UJUU-T2257/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UJUU-T2257/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 31667276

