

## listing



### Agenten-Info

Name: ArKadia  
Name der  
Firma:  
Land: Vereinigtes Königreich  
Telefon:  
Sprachen: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Anzeigen-Details

Immobilie für: Kaufen  
Preis: EUR 237,500

### Standort

Land: Bulgarien  
Staat/Region/Provinz: Burgas  
Stadt: Pomorie  
Veröffentlicht: 03.06.2025  
Beschreibung:  
ID 31926554  
Kosten: 250 000 Euro  
Ort: Sarafovo / Pomorie  
Zimmer: 5  
Gesamtfäche: 140 m<sup>2</sup>  
Grundstücksfläche: 235 m<sup>2</sup>  
Support-Dackel : 6 Euro/m<sup>2</sup> pro Jahr  
Etage: 1 und 2/2

Zahlungsschema:  
5000 Euro Kaution  
100 % bei der Unterzeichnung einer notariellen Eigentumsurkunde.

Moderne zweistöckige Villa, in einem schicken Victoria Hill Komplex, in der Nähe des Meeres, umgeben von Sonnenblumen- und Weinfeldern. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche, ein Badezimmer mit WC, ein Schlafzimmer sowie eine große verglaste Veranda. Auf der zweiten Etage befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad im Hauptschlafzimmer, Terrasse. Das Haus ist komplett ausgestattet und möbliert, der Küchenbereich im Erdgeschoss ist komplett ausgestattet. Im ganzen Haus sind hochwertige Klimaanlagen installiert. Die Treppen sind aus Marmor gefertigt, was zusätzlichen Komfort und Komfort verleiht.

Victoria Hill ist ein neuer Komplex von Premium-Häusern, Teil des Großprojekts Victoria Residences,

---

das mehrere Elite-Dörfer vereint. Das Hotel liegt in einer der schönsten und malerischsten Gegenden der bulgarischen Schwarzmeerküste - in ländlicher Umgebung in der Nähe des Wohngebietes Burgas - Sarafovo, mit seinem breiten Strandstreifen und in der Nähe des internationalen Flughafens Burgas. Der Komplex ist auf einem Hügel gebaut und bietet einen unglaublichen Panoramablick auf die gesamte Bucht von Burgas und die Weinfelder. Die Nähe des Komplexes zum regionalen Zentrum von Burgas macht es zu einem idealen Ort für Geschäftsleute, die eine große Stadt brauchen, und für diejenigen, die einen Ort zum Entspannen suchen. Im Komplex finden Sie gleichzeitig Ruhe und Ruhe, Sicherheit und Komfort - die Lebensbedingungen, von denen jeder träumt. Das wunderschöne Kurort Pomorie ist nur 5 km entfernt. Die Sonnenstrand und die antike Stadt Nessebar erreichen Sie nach 20 km.

Victoria Hill ist ein geschlossener Komplex, der aus Luxus-Häusern und Stadthäusern besteht, die jeweils über ein eigenes Grundstück und einen Parkplatz verfügen. Schöne und stilvolle Häuser befinden sich in einem gut entwickelten Gebiet und sind von wunderbarer und sauberer Natur umgeben. Von den Fenstern und Terrassen genießen Sie einen herrlichen Blick auf das Schwarze Meer und die malerische Umgebung. Ruhe und Stille, gepflegte Gassen, Lauben am See sowie der Duft einer schönen bulgarischen Rose finden Sie auf dem Gelände dieses Luxus-Komplexes.

Infrastruktur:

Geschlossene, eingezäunte Fläche  
Landschaftsbau, Landschaftsbau, Landschaftsgestaltung  
Wanderwege, Lauben und Brunnen  
Freibad mit Kinderbereich  
Bereiche zum Sonnenbaden und Entspannen  
Restaurant-Café  
Geschäft  
Fitnessraum  
Kinderspielplatz  
Grillplatz  
24/7 Sicherheit  
Videoüberwachung  
Verwaltungsgesellschaft  
Vermietung von Dienstleistungen  
Busse zu Städten und Stränden

Pomorie ist ein bulgarischer Ferienort, der für Heilschlamm, sauberes Meer, leckeres Essen und durchaus akzeptable Preise bekannt ist. Es liegt 7 Kilometer vom internationalen Flughafen Burgas und 10 bis 15 Kilometer von Nessebar und Sonnenstrand entfernt. Es gibt keine lauten Diskotheken, aber es gibt viele Parks, Sanatorien und Spielplätze. Ideal für einen Familienurlaub.

Die Stadt ist in zwei Teile unterteilt: die alte und die neue. Die alte liegt auf einer Halbinsel, die fünf Kilometer ins Meer ragt. Das neue nimmt das Festland ein. Sie sind durch zwei enge Landstriche im Norden und Westen miteinander verbunden. Es ist am besten, von den Landstraßen aus die Sonnenaufgänge und Sonnenuntergänge zu bewundern.

Das Resort ist von Salzseen umgeben, wo seit der Antike Salz abgebaut wird. Es gibt sogar ein Museum im Resort, das dem Pomoriasalz gewidmet ist.

---

Obwohl die Stadt Pomorie kompakt genug ist, gibt es hier genug Sehenswürdigkeiten. Fußgängerzonen, Häuser mit erstaunlicher Architektur, malerische Parks, eine große Anzahl aller Arten von Denkmälern, Brunnen, Museen.

Gebaut: 2010

### **Allgemein**

Schlafzimmer: 4  
Fertige m<sup>2</sup>: 235 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 1

### **Zimmerdetails**

Zimmer insgesamt: 5

### **Gebäudedetails**

Anzahl Etagen: 2

### **Mietbedingungen**

Verfügbar ab:

### **Zusätzliche Informationen**

URL der Website: [http://www.arkadia.com/UJUU-T2769/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UJUU-T2769/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### **Kontaktinformation**

IMLIX ID: 31926554

