



## listing



### Agenten-Info

|                 |  |
|-----------------|--|
| Name:           | ArKadia  |
| Name der Firma: |  |
| Land:           | Vereinigtes Königreich   |
| Telefon:        |  |
| Sprachen:       | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

### Anzeigen-Details

|                |                |
|----------------|----------------|
| Immobilie für: | Kaufen         |
| Preis:         | USD 603,967.52 |

### Standort

|                       |            |
|-----------------------|------------|
| Land:                 | Bulgarien  |
| Staat/Region/Provinz: | Burgas     |
| Stadt:                | Ravda      |
| Veröffentlicht:       | 03.06.2025 |

### Beschreibung:

#28350224 In Betrieb befindliches fünfstöckiges Hotel mit Pool in s. Ravda.

Typ: Familienhotel

Area: 920 m<sup>2</sup>

Bebaute Fläche: 826 m<sup>2</sup>

Preis: 550 000 Euro

Rezeption: Ja

Schwimmbad: Ja

Entfernung zum Strand: 650 m

Baujahr: 2008.

Bauphase: Akt 16

Das schöne, familiengeführte Hotel ALDEMAR wurde 2008 erbaut und ist seit 2009 aktiv. Die Hotelbasis ist während der gesamten Sommersaison perfekt gestaltet und besetzt.

Verteilung: großes Foyer mit Rezeption, Küche und Bar für 24 bis 26 Gäste im Hotel und 30-35 Gäste im Freien unter dem Vordach, 6 Doppelzimmer, 9 Dreibettzimmer, 4 Appartements für 4-5 Personen. Alle 15 Zimmer und 4 Appartements sind vermietbar und verfügen über große Terrassen, Badezimmer, TV, Klimaanlage und Kühlschrank. Die gesamte Fläche des Gebäudes wird effektiv für das Funktionieren des Geschäfts genutzt. Die Kapazität des Hotels mit Zustellbetten beträgt 54 bis 60 Personen. Im Hof befindet sich ein Pool. Das Hotel ist mit allen verfügbaren Geräten und Möbeln ausgestattet. Es besteht die Möglichkeit, ein angrenzendes



---

Lage und Ausstattung: Das Hotel befindet sich in einem ruhigen Teil des Resorts, 650 Meter vom zentralen Strand entfernt, in der Nähe befindet sich die gesamte Infrastruktur des Resorts - ganzjährig funktionierende Lebensmittelgeschäfte, Restaurants, Apotheken und alles andere, was die Gäste benötigen.

Perfekt gestaltetes Geschäft!

Gebaut: 2008

## Allgemein

Schlafzimmer: 4  
Fertige m<sup>2</sup>: 451 m<sup>2</sup>  
Stockwerk Nummer: 5

## Zimmerdetails

Zimmer insgesamt: 5

## Gebäudedetails

Anzahl Etagen: 5

## Mietbedingungen

Verfügbar ab:

## Zusätzliche Informationen

URL der Website: [http://www.arkadia.com/UJUU-T361/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/UJUU-T361/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Kontaktinformation

IMLIX ID: 28350224

